

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 1 из 12

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Система менеджмента качества
ISO 9001:2008

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «КГМТУ»

Е.П. Масюткин

» февраль 2015 г.



**Положение
о студенческом общежитии**

Данный документ является интеллектуальной собственностью ФГБОУ ВО «КГМТУ». Распространению без ведома университета НЕ ПОДЛЕЖИТ.

Керчь, 2015 г.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 2 из 12

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.....	4
3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА.....	5
4 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	6
5 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ	6
6 ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	7
7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.....	8
Лист регистрации изменений.....	11
Лист ознакомления персонала	12

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 3 из 12

1 Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, принятого в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ №21/11 от 03.07.2007г.

1.2 Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) Федерального бюджетного государственного образовательного учреждения высшего образования «Керченского государственного морского технологического университета» (далее – ФГБОУ ВО «КГМТУ»), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения.

Студенческое общежитие как структурное подразделение университета, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами университета.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в образовательные учреждения по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентством) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3 Студенческое общежитие находится в составе ФГБОУ ВО «КГМТУ» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств.

1.4 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5 Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.6 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию университета.

1.7 В университете в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ» (далее - Правила проживания), которые утверждаются ректором по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 4 из 12

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в университете при условии соблюдения Правил проживания, пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации университета предложения о внесении изменений и договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации ФГБОУ ВО «КГМТУ» в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (секциях, коридорах, этажах), ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном ФГБОУ ВО «КГМТУ» порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией ФГБОУ ВО «КГМТУ» договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе во вне учебное время привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение Правил проживания к проживающим по представлению администрации студенческого общежития и решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, при совершении в течении , года повторного нарушения правил проживания - виновное лицо выселяется из общежития,

2.5 Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 5 из 12

3 Обязанности администрации ФГБОУ ВО «КГМТУ»

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация ФГБОУ ВО «КГМТУ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии (при наличии мест);

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать профсоюзной организации студентов и студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 6 из 12

4 Обязанности администрации студенческого общежития

4.1 Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2.1 Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа ректора, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации ФГБОУ ВО «КГМТУ» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации ФГБОУ ВО «КГМТУ» о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- планирование и организацию текущего ремонта общежития, согласовывая с проректором по административно-хозяйственной работе исполнителей работ и порядок их оплаты;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- вносит предложения администрации ФГБОУ ВО «КГМТУ» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации ФГБОУ ВО «КГМТУ» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.2.2 Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 7 из 12

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями университета и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется по согласованию ФГБОУ ВО «КГМТУ» с профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом ректора.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация ФГБОУ ВО «КГМТУ» заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

5.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ФГБОУ ВО «КГМТУ».

5.3 При отчислении из ФГБОУ ВО «КГМТУ» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.4 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ФГБОУ ВО «КГМТУ» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб ФГБОУ ВО «КГМТУ».

6 Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

ФГБОУ ВО «КГМТУ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым администрацией университета с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором университета с проживающим.

6.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся в университете определяется администрацией вуза.

6.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в ФГБОУ ВО «КГМТУ».

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 8 из 12

7 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1 В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет (далее - студ. совет) имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией студенческого общежития.

Студ. совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно с профсоюзной организацией студентов организует проведение культурно-массовой работы и спортивно-оздоровительной работы, руководит клубами, располагающимися в общежитии.

Со студ. советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии;
- улучшение жилищных условий проживающих.

Администрация ФГБОУ ВО «КГМТУ» принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

7.2 Санитарная комиссия общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ», является органом студенческого самоуправления общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ», формируется студенческим советом на один год и согласовывается с проректором по АХР.

Председатель санитарной комиссии выбирается из состава студенческого совета общежития и сотрудников ФГБОУ ВО «КГМТУ».

Председатель санитарной комиссии назначает из числа студентов, проживающих в общежитии, ответственных за санитарное состояние на каждом этаже (в секции) или всего общежития.

Санитарная комиссия осуществляет контроль санитарного состояния общежития в течение всего года.

В обязанности санитарной комиссии входит:

- еженедельная проверка санитарного состояния мест общего пользования и комнат для клубной работы, составление отчетов по результатам проверки и их передача заведующему общежитием и студенческому совету;
- еженедельная проверка санитарного состояния комнат общежития и санитарного состояния этажей общежития. Доведение результатов проверки санитарного состояния этажа и комнат до студентов, в виде санитарного экрана, который вывешивается на этажах (в секциях) сразу, после проверки;
- контроль за работой дежурного по этажу (секции) на каждом этаже (в каждой секции);
- еженедельная разъяснительная работа со студентами, направленная на улучшение санитарного состояния общежития;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 9 из 12

- помощь в проведении каких-либо санитарных работ (санитарная обработка и т.д.), направленных на улучшение санитарного состояния общежития;

Санитарная комиссия имеет право:

- ставить перед студенческим советом вопрос о выселении из общежития студентов, нарушивших правила проживания в части соблюдения санитарных норм;

- требовать от администрации общежития выполнения своих обязанностей в части поддержания должного санитарного порядка в местах общественного пользования;

- требовать от администрации общежития выполнения своих обязанностей в части обеспечения санитарной комиссии всем необходимым инвентарем для поддержания санитарного состояния общежития.

В своей работе санитарная комиссия руководствуется данным положением, рейтинговой системой проживания в общежитии, правилами проживания в студенческих общежитиях и положением об общежитии, а также правилами охраны труда и санитарными нормами, установленными органами санитарного надзора РФ.

Решением председателя санитарной комиссии, согласованным со студенческим советом, санитарная комиссия этажа (секции) за невыполнение своих обязанностей и за нарушения санитарных норм проживания в общежитии может быть освобождена от своих обязанностей.

7.3 На каждый этаж (секцию) по представлению заведующего общежитием избирается староста. Староста этажа (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже (в секции) имуществу, содержанию этажа (секции) в чистоте и порядке.

Права старосты этажа (секции):

- вносить предложения по улучшению жилищных условий;

- присутствовать на заседании студенческого совета общежития, получать информацию о его деятельности;

- открыто и свободно высказывать и отстаивать свое мнение, выступать с критикой в адрес студенческого совета общежития;

- принимать участие в разработке и обсуждении любых документов, разрабатываемых или обсуждаемых на студенческом совете;

- участвовать в собраниях студенческого совета по вопросам, затрагивающим интересы студентов его этажа (секции), с правом совещательного голоса;

- ходатайствовать перед студенческим советом общежития о применении поощрений и взысканий к проживающим, в соответствии с Правилами проживания и т.д.;

- получать от студенческого совета полную информацию о наличии законодательных и иных нормативных документов по всем социально-экономическим вопросам.

Обязанности старосты этажа (секции):

- составление графика дежурств по уборке в кубовых, умывальных комнатах этажа (секций), а также в душевых комнатах общежитий блочного типа;

- участвовать в деятельности студенческого совета;

- знать права и обязанности студентов, проживающих в общежитии и информировать о них студентов (все права и обязанности регламентированы локальными нормативными актами);

- организовывать участие студентов и проживающих на этаже (секции) в субботниках;

- знать порядок подачи заявлений в милицию и помогать студентам в этом вопросе;

- принимать участие в разрешении конфликтов;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2015
Издание 1	Положение о студенческом общежитии	Стр. 10 из 12

- следить за исправностью электрооборудования и сантехнического оборудования и при его поломке сообщать заведующему общежитием, вести контроль о его замене.

Староста этажа (секции) в своей работе руководствуется решениями администрации университета, общежития, студенческого совета общежития, Правилами проживания и т.д.

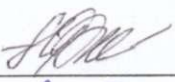
Разработано:

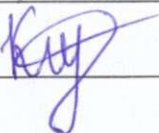
Зав. общежитием  В.Е.Шевченко

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по АХР  А.И.Паршина

Юрисконсульт  В.Н.Аблова

Председатель студ. самоуправления ФГБОУ ВО «КГМТУ»  И.В.Антипенко

Председатель студ. самоуправления СМТ ФГБОУ ВО «КГМТУ»  О.В.Кулинич

