ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Керчь «_____»_____201 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Керченский государственный морской технологический университет» (по тексту Университет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице ректора Масюткина Евгения Петровича, действующего на основании Устава , с одной стороны и **Студент** _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Студенческое общежитие Университета предназначается для размещения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, слушателей на период обучения в Университете.

Предметом настоящего договора является предоставление Нанимателю жилой комнаты №_____ общежития Университета расположенного по адресу: г.Керчь, ул.Курортная,2 для проживания на период обучения в Университете за плату.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в Университете.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Наймодатель имеет право:**

2.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.

2.1.2. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя.

2.1.3. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития Университета.

2.1.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, а также в случае: издания приказа об отчислении Нанимателя, в том числе в связи с окончанием обучения в Университете; предоставления Нанимателю академического отпуска; вынесения решения Дисциплинарной комиссии о выселении Нанимателя; при систематическом (более 2-х месяцев) нарушении срока оплаты за проживание; вселении Нанимателем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймодателя.

2.2. **Наймодатель обязан:**

2.2.1. На период обучения в Университете предоставить Нанимателю жилое помещение, указанное в разделе 1 настоящего Договора, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.

2.2.2. Выдать Нанимателю мебель (перечень стол, стул, кровать, тумба)

2.2.3.Своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.2.4. Обеспечить Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения.

2.2.5. Своевременно устранять неисправности в системах снабжения общежития Университета.

2.2.6. Информировать Нанимателя о сроках, причинах и обстоятельствах прекращения действия настоящего договора.

2.2.7. Выделяет в общежитии оборудованные помещения (читальные залы) для подготовки **НАНИМАТЕЛЯ** к занятиям.

2.2. Обеспечивает хранение громоздких личных вещей **НАНИМАТЕЛЯ** в камере хранения общежития. За сохранность документов и денег **НАНИМАТЕЛЯ НАЙМОДАТЕЛЬ** ответственности не несет.

2.3. **Наниматель имеет право:**

2.3.1. Проживать в жилом помещении, указанном в разделе 1 настоящего Договора.

2.3.2. Переселяться с согласия Наймодателя в другое жилое помещение общежития Университета.

2.3.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития Университета.

2.4. **Наниматель обязан:**

2.4.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии Университета.

2.4.2. Бережно относиться к имуществу общежития Университета, производить уборку занимаемого жилого помещения, а так же санитарных блоков в общежитии секционного (гостиничного) типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.4.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.4.4. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере, установленном администрацией Университета. При нарушении сроков оплаты за проживание в общежитии Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф, за каждый день просрочки начиная с 11 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

2.4.5. Проживающий осуществляет возмещение ущерба посредством передачи Университету равноценного имущества, либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба через бухгалтерию университета

Для этого проживающий представляет в администрацию общежития письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается с него в судебном порядке.

2.4.5.1. Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб Университету.

2.4.5.2. Если вред имуществу Университета причинён гостем проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.

2.4.6. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

2.4.7. Соблюдать правила регистрации граждан, установленные в Российской Федерации .

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За отказ от возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба, Наниматель может быть выселен из общежития или лишен права пользоваться жилым помещением общежития.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок найма жилого помещения устанавливается с _____ по _____.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

4.4. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф за каждый день задержки сдачи жилого помещения.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой стороны. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

6.3. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

7. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Наймодатель:	Наниматель:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Керченский государственный морской технологический университет»	_____ (Ф.И.О. полностью)
_____	_____ (дата и место рождения)
_____	_____ (паспортные данные: серия, номер,
_____	_____ когда и кем выдан)
	_____
	_____ (место постоянной регистрации)

Ректор_____Е.П.Масюткин

Наниматель _____