

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КГМТУ»)**

Технологический факультет
Кафедра экономики предприятия



Н.А. Логунова
2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА БИЗНЕСА В УСЛОВИЯХ РИСКА

Уровень основной образовательной программы – магистратура

Направление подготовки – 38.04.01 Экономика

Магистерская программа – «Экономическая безопасность субъектов предпринимательства»


Статус дисциплины – вариативная, дисциплина по выбору


Учебный план 2017 года

Описание учебной дисциплины по формам обучения

Очная										Заочная												
Курс	Семестр	Всего часов / зач. единиц		Лекции, часов	Лабораторные работы, часов	Практические занятия, часов	Семинары, часов	Самостоятельная работа, часов	КП (КР), (+, -)	Семестровый контроль, (вид, часов)	Курс	Семестр	Всего часов / зач. единиц		Лекции, часов	Лабораторные работы, часов	Практические занятия, часов	Семинары, часов	Самостоятельная работа, часов	КП (КР), (+, -)	Контрольная работа, (+, -)	Семестровый контроль, (вид часов)
		1	2										1	2								
2	3	144/4	30	6	-	24	-	78	-	Экзамен (36)	2	3	144/4	24	8	-	16	-	111	-	+	Экзамен (9)
Всего		144/4	30	6	-	24	-	78	-	Экзамен (36)	Всего		144/4	24	8	-	16	-	111	-	+	Экзамен (9)
в т.ч. в интер-активной форме		12	12	2	-	10	-	-	-	-	в т.ч. в интер-активной форме		8	8	2	-	6	-	-	-	-	-

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессионального стандарта, рабочего учебного плана с учетом требований ООП.

Программу разработала  Меркушева М.В., канд. экон. наук, доц., доцент кафедры «Экономика предприятия»

 Черненко Ю.В., исполнительный директор ГУП РК «Крымские морские порты», ст. преп. кафедры «Экономика предприятия»

Рассмотрено на заседании кафедры «Экономика предприятия» ФГБОУ ВО «КГМТУ»

Протокол № 9 от «05» апреля 2017 г. Зав. кафедрой  О.В. Демчук

Согласовано: Начальник УМУ «10»  2017 г. Е.Ю. Девятова

© ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»

1 Цель и задачи изучения дисциплины

Цель дисциплины – сформировать у студентов систему знаний, позволяющих характеризовать бизнес как объект оценки и выделять ключевые факторы его стоимости в условиях неопределенности и риска.

Задачи дисциплины:

- изучение основных принципов оценки и факторов, определяющих стоимость бизнеса в условиях неопределенности;
- приобретение навыков сбора и обработки информации, используемой в процессе оценки;
- изучение основных нормативно-законодательных документов, регламентирующих процесс оценки;
- формирование навыков определения стоимости бизнеса или его отдельных элементов исходя из целей оценки в условиях риска и неопределенности.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Оценка бизнеса в условиях риска» относится к вариативной части ООП, блоку дисциплин по выбору.

Изучение дисциплины «Оценка бизнеса в условиях риска» базируется на знаниях, полученных студентами ранее в области следующих учебных дисциплин: «Диагностика и анализ финансово-хозяйственной деятельности», «Финансовый менеджмент, «Микроэкономика».

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» формирует базовые знания для овладения специальными профессиональными навыками, формируемые дисциплинами «Стратегическое управление предприятием (организации)», «Антикризисное управление предприятием (организацией)», «Инновационный менеджмент».

3 Требования к результатам освоения дисциплины

После изучения дисциплины студент должен обладать следующими компетенциями, предусмотренными ФГОС ВО:

Общекультурные компетенции (ОК):

№ компетенции	Содержание компетенции
ОК-1	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК-3	готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

№ компетенции	Содержание компетенции
ОПК-1	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности
ОПК-3	способностью принимать организационно-управленческие решения

Профессиональными компетенции (ПК):

№ компетенции	Содержание компетенции
ПК-1	способностью обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований
ПК-4	способностью представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада
ПК-6	способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности
ПК-8	способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне
ПК-9	способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

В результате освоения дисциплины студент должен:

ЗНАТЬ:

- предмет, цели и задачи оценки бизнеса;
- основные понятия, категории и инструменты оценочной деятельности;
- основные методы оценки бизнеса, их преимущества и недостатки;
- основные технологии оценки бизнеса;
- основные направления повышения стоимости компаний.

УМЕТЬ:

- анализировать во взаимосвязи экономические явления и процессы и институты на макро- и микроуровне в финансовой сфере;
- проводить расчеты по оценке бизнеса посредством различных подходов;
- проводить комплексный анализ изменения стоимости бизнеса в результате слияния или поглощения;
- осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада информационного обзора аналитического отчета, статьи;
- использовать полученные сведения для принятия управленческих решений.

ВЛАДЕТЬ:

- современными методами сбора и, обработки и анализа экономических данных;
- методами и приемами оценки бизнеса в условиях экономической неопределенности;
- современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

4 Структура учебной дисциплины

Наименования разделов, тем	Общее количество часов	Количество зачетных единиц	Распределение часов по видам занятий												
			Очная форма						Заочная форма						
			Ауд.	ЛК	ЛР	ПЗ	СР	Контроль	Ауд.	ЛК	ЛР	ПЗ	СР	Контроль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Семестр 3															
Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях риска	13	-	4	2	-	2	9	-	3	1	-	2	10	-	
Тема 2. Информационная база оценки в условиях неопределенности: состав и структура	12	-	3	1	-	2	9	-	3	1	-	2	9	-	
Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса в условиях неопределенности	15	-	5	1	-	4	10	-	3	1	-	2	12	-	
Тема 4. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	13	-	3	1	-	2	10	-	3	1	-	2	10	-	
Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса	13	-	3	1	-	2	10	-	3	1	-	2	10	-	
Тема 6. Оценка стоимости активов и имущества	14	-	4	-	-	4	10	-	3	1	-	2	11	-	

Тема 7. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия	14	-	4	-	-	4	10	-	3	1	-	2	11	-
Тема 8. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления	14	-	4	-	-	4	10	-	3	1	-	2	11	-
Форма контроля: экзамен	36	1	-	-	-	-	-	36	-	-	-	-	27	9
Всего часов в семестре	108	3	30	6	-	24	78	-	24	8	-	16	84	
Всего часов по дисциплине	144	4	30	6	-	24	78	36	24	8	-	16	111	9

5 Содержание лекций

№	Наименование темы	Количество часов по формам обучения	
		очная	заочная
1	Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях риска: Сущность и необходимость оценочной деятельности; объекты и субъекты стоимостной оценки; цели оценки; виды стоимости; стандарты оценки; регулирование оценочной деятельности.	2	1
2	Тема 2. Информационная база оценки в условиях неопределенности: состав и структура: внешняя информация; внутренняя информация; общая и специфическая информация; автоматизированные системы оценки	1	1
3	Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса в условиях неопределенности: экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока; проведение ретроспективного анализа; определение горизонта прогнозирования; метод капитализации доходов.	1	1
4	Тема 4. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса: общая характеристика сравнительного подхода; характеристика ценовых мультипликаторов; метод отраслевых коэффициентов.	1	1
5	Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса: общая характеристика затратного подхода; метод стоимости чистых активов; метод ликвидационной стоимости; метод рыночного собственного материального капитала.	1	1
6	Тема 6. Оценка стоимости активов и имущества: оценка недвижимости предприятия, машин и оборудования, нематериальных активов, товарно-материальных запасов, оценка обязательств и дебиторской задолженности, стоимость ценных бумаг.	-	1
7	Тема 7. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия: место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия; специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц; современные технологии оценки.	-	1
8	Тема 8. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления: риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса; оценка бизнеса в условиях реструктуризации; оценка бизнеса на разных стадиях арбитражного управления, специфика оценки в условиях слияния или поглощения бизнеса.	-	1
Всего часов		6	8

6 Темы лабораторных занятий

Не предусмотрены рабочим учебным планом.

7 Темы практических занятий

№	Наименование темы	Количество часов по формам обучения	
		очная	заочная
1	Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях риска	2	2
2	Тема 2. Информационная база оценки в условиях неопределенности: состав и структура	2	2
3	Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса в условиях неопределенности	4	2
4	Тема 4. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	2	2
5	Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса	2	2
6	Тема 6. Оценка стоимости активов и имущества	4	2
7	Тема 7. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия	4	2
8	Тема 8. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления	4	2
Всего часов		24	16

8 Темы семинарских занятий

Не предусмотрены рабочим учебным планом

9 Содержание и объем самостоятельной работы студента

Раздел	Трудоемкость самостоятельной работы, час.		Литература	Содержание работы
	очная	заочная		
Семестр	3	3		
Раздел 1. Теоретико-методологические основы оценки стоимости бизнеса	78	84	[1-6]	Подготовка и обработка аналитической информации в разрезе тем, а также рефераты, раскрывающие сущность изучаемых объектов, явлений и процессов на основе мирового опыта
Выполнение контрольной работы	-	27	[1-6]; Инф. ресурсы: [1-14]	Выполнение индивидуального варианта контрольной работы согласно требованиям.
Всего	78	111		

10 Индивидуальные задания

Индивидуальное задание предусмотрено только для студентов заочной формы обучения и предполагает самостоятельное выполнение студентом заочной формы обучения одной контрольной работы, что является необходимым условием допуска к сдаче зачета по дисциплине. Требования к оформлению контрольной работы изложены в «Положении о порядке оформления студенческих работ». Задание по контрольной работе представлено в Методических указаниях по выполнению контрольной работы по дисциплине.

11 Методы обучения

Основными формами изучения дисциплины являются: чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельная работа студентов.

Изложение теоретических положений рассматриваемого материала на лекционных занятиях проводится в устной форме, приемлемой для восприятия информации и краткого конспектирования основных положений. Теоретические положения лекционного материала подкрепляются конкретными примерами, при необходимости приводится расчет соответствующих показателей оценки.

Практические занятия ориентированы на закрепление полученных теоретических знаний, а также наработку навыков поиска, подбора и обработки необходимой дополнительной информации, расчета и анализа оценочных показателей. Во время практических занятий студенты имеют возможность обсудить основные положения темы, ознакомиться с примерами решения типовых задач, проверить правильность выполнения домашних практических заданий, разобраться с ошибками, получить дополнительную информацию в разрезе тематики практических занятий.

Основными методами проведения занятий в интерактивной форме являются подготовка групповых докладов с использованием средств мультимедиа, обучение технологии проблематизации в ходе творческих заданий и решения задач, подготовка и презентация отчета об оценке бизнеса и работа в малых группах по моделированию проблемных ситуаций с последующим поиском, выработкой и обоснованием решений.

Во время подготовки к практическим занятиям в рамках самостоятельной работы студенты должны изучить теоретико-методологические положения темы, не вошедшие в лекционный материал, выполнить домашнее задание, состоящее из практических задач по расчету и анализу рассматриваемых в нем показателей.

В результате выполнения практических заданий студенты получают навыки использования специальной экономической литературы, проведения и оформления исследовательской работы (с учетом самостоятельной работы студента).

Результатом самостоятельной работы студентов является представление доклада, реферата либо презентации выносимой на дискуссионное рассмотрение.

12 Учебно-методическое обеспечение

Основная литература:

1. Алексашкина, Е.И. Антикризисное управление на предприятии: учебное пособие. [Электронный ресурс] / Е.И. Алексашкина, В.Л. Василёнок, В.В. Негреева. — Электрон. дан. — СПб. : НИУ ИТМО, 2015. — 92 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/91503>
2. Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса). Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. [Электронный ресурс] / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин. — Электрон. дан. — СПб. : СПбГПУ, 2011. — 302 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/64796>
3. Береснев, С.С. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. Пособие. [Электронный ресурс] / С.С. Береснев, Н.А. Бухарин, С.Ю. Дмитриев, С.В. Пупенцова. — Электрон. дан. — СПб. : СПбГПУ, 2011. — 238 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/64818>
4. Филиппова, И.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — СПб. : ИЭО СПбУТУиЭ, 2014. — 313 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/64080>
5. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия бизнеса: Учебник для бакалавров. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М. : Дашков и К, 2017. — 256 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/93453>

Дополнительная литература:

6. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Йошкар-Ола: ПГТУ, 2015. — 104 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/76566>
7. Грязнова, А.Г. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учебник. — Электрон. дан. — М. : Финансы и статистика, 2009. — 736 с.
8. Маховикова, Г. А. Оценка бизнеса: Учебное пособие. 3-е изд. / Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов. — СПб.: Питер, 2009. — 512 с.
9. Щепотьев, А.В. Методика выявления и оценки «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств (применяется для оценки рыночной стоимости организации (бизнеса)). [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М. : Юстицинформ, 2009. — 144 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/10669>

10. Жарковская, Е.П. Антикризисное управление: Учебник. [Электронный ресурс] / Е.П. Жарковская, Б.Е. Бродский. — Электрон. дан. — М. : Омега-Л, 2011. — 467 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/5515>

13 Информационные ресурсы

1. Портал «Вестник оценщика». – Режим доступа: <http://www.appraiser.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
2. Портал российских оценщиков. – Режим доступа: <http://www.valuer.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
3. Портал Оценщик.ру. – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
4. Портал по оценочной деятельности. – Режим доступа: <http://www.valnet.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
5. Библиотека оценщика LABRATE.RU. – Режим доступа: <http://www.labrate.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
6. Портал "Оценщики России". – Режим доступа: <http://www.appraisal.ru/phys/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
7. WWW-справочник оценщиков России. – Режим доступа: <http://ocenka1tv.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
8. Портал финансовой аналитики ФинАнализ.ru. – Режим доступа: <http://www.finanaliz.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
9. Правовой институт оценки бизнеса. – Режим доступа: <http://businessval.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
10. Институт профессиональной оценки. – Режим доступа: <http://www.learnof.me/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
11. Слияния и поглощения в России. – Режим доступа: <http://mergers.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
12. Журнал «Московский оценщик». – Режим доступа: <http://www.moо-msk.ru/publications/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
13. Журнал «Оценочная деятельность». – Режим доступа: <http://smao.ru/ru/magazine/about/index.html> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
14. Журнал «Слияния и поглощения». – Режим доступа: <http://www.ma-journal.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
15. Королевский институт сертифицированных оценщиков RICS. – Режим доступа: <http://www.joinricsineurope.eu/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
16. Willamette Management Associates – лидер в области оценки бизнеса, судебно-медицинской экспертизы, финансового консалтинга. – Режим доступа: <http://www.willamette.com/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)

14 Материально-техническое обеспечение и информационные технологии

Учебные занятия проводятся в закрепленных за кафедрой аудиториях согласно расписанию.

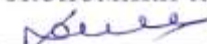
При подготовке по данной дисциплине используется:

- таблично-графический материал;
- компьютерные прикладные пакеты и программы;
- мультимедийное оборудование;
- аудиторный фонд (столы, стулья, доска);
- информационно-аналитическая база действующих предприятий и организаций Республики Крым.

В учебном процессе используются также компьютеры для проведения тестирования, работы с интерактивными пособиями. Студенты имеют доступ к ресурсам электронной библиотечной системы издательства «Лань».

Информационные технологии и программное обеспечение не применяются.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КГМТУ»)
Технологический факультет
Кафедра экономики предприятия**

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой
экономики предприятия
 О.В. Демчук
05.04. 2017 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины «Оценка бизнеса в условиях риска»

для направления подготовки – 38.04.01 «Экономика»

Магистерская программа – «Экономическая безопасность субъектов
предпринимательства»

Керчь, 2017 г.

**Паспорт
фонда оценочных средств
по учебной дисциплине «Оценка бизнеса в условиях риска»**

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (3 семестр):

Код	Формулировка компетенции
Общекультурные компетенции (ОК):	
ОК-1	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК-3	готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала
Общепрофессиональные компетенции (ОПК):	
ОПК-1	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности
ОПК-3	способностью принимать организационно-управленческие решения
Профессиональные компетенции (ПК):	
ПК-1	способностью обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований
ПК-4	способностью представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада
ПК-6	способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности
ПК-8	способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне
ПК-9	способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

2. В результате изучения дисциплины «Оценка бизнеса в условиях риска» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- предмет, цели и задачи оценки бизнеса;
- основные понятия, категории и инструменты оценочной деятельности;
- основные методы оценки бизнеса, их преимущества и недостатки;
- основные технологии оценки бизнеса;
- основные направления повышения стоимости компаний.

2.2. уметь:

- анализировать во взаимосвязи экономические явления и процессы и институты на макро- и микроуровне в финансовой сфере;
 - проводить расчеты по оценке бизнеса посредством различных подходов;
 - проводить комплексный анализ изменения стоимости бизнеса в результате слияния или поглощения;
 - осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы;
 - представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада информационного обзора аналитического отчета, статьи;
- использовать полученные сведения для принятия управленческих решений.

2.3. владеть:

- современными методами сбора и, обработки и анализа экономических данных;
- методами и приемами оценки бизнеса;
- современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне;

– навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях риска Тема 2. Информационная база оценки в условиях неопределенности: состав и структура	ОК-1,3, ПК-1,9	Тестирование
	Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса в условиях неопределенности Тема 4. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса Тема 6. Оценка стоимости активов и имущества	ОК – 3. ОПК – 1,3. ПК – 4,6,8	Контрольное задание
	Тема 7. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия Тема 8. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления	ОК - 3 ОПК -1 ПК – 1,4,8,9	Устный опрос

4. Средства текущего контроля

Все формы текущего контроля оцениваются по четырехбалльной системе (отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно).

Тесты

Критерии формирования оценок по тестовым заданиям:

«отлично» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – 100 – 90 % от общего объема заданных тестов;

«хорошо» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – 89 – 70 % от общего объема заданных тестов;

«удовлетворительно» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – 69 -61 % от общего объема заданных тестов;

«неудовлетворительно» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – менее 60 % от общего объема заданных тестов.

1. В каких из перечисленных ниже ситуаций необходимо или может иметь место применение специальных методов оценки бизнеса:

- А) определение договорной стоимости выкупа акций акционерным обществом у его учредителей;
- Б) обоснование стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций, принадлежащий государству;
- В) утверждение проспекта эмиссии акций;
- Г) оценка предприятия-банкрота, представляемая собранию его кредиторов;
- Д) исчисление рыночной стоимости неликвидных финансовых активов предприятия (например, акций закрытых дочерних компаний), с которой в части этих активов взимается налог на имущество;

- Е) планирование цены предложения или цены спроса при подготовке сделок по купле-продаже пакетов акций закрытых компаний?
 Ж) во всех перечисленных ситуациях.

2. Экспертиза проводится в сроки, предусмотренные:

- А) законодательством РФ
 Б) внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков
 В) договором на проведение экспертизы
 Г) сроком, установленном самостоятельно экспертом

3. Выбор эксперта (экспертов) саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющего (осуществляющих) экспертизу отчета об оценке, проводится в порядке, установленном:

- А) законодательством РФ
 Б) внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков
 В) договором на проведение экспертизы
 В) договором на проведение экспертизы
 Г) международными стандартами

4. Верно ли утверждение; оценочная стоимость бизнеса равна доходу, который можно было бы получить за срок его полезной жизни, вложив ту же сумму инвестиций в сопоставимый по рискам (нестабильности дохода с рубля вложений) доступный инвестору бизнес:

- А) да;
 Б) нет;
 В) нельзя сказать с определенностью.

5. Нормативно-методическая экспертиза предполагает:

- А) оценку соответствия представленного отчета законодательству
 Б) подтверждение оценки стоимости объекта экспертизы
 В) подтверждение правильности алгоритма оценки стоимости объекта
 Г) оценку правильности составления отчета об оценке

6. Экспертом проводится нормативно-методическая экспертиза, если в нормативном правовом акте, договоре на проведение экспертизы отчета об оценке, определении суда или внутренних документах саморегулируемой организации оценщиков не указан:

- А) порядковый номер экспертизы
 Б) стоимость проводимой экспертизы
 В) вид экспертизы
 Г) цель экспертизы

7. Выберите неправильное утверждение:

А) действия эксперта могут быть обжалованы оценщиком;
 Б) При проведении экспертизы отчета об оценке экспертом (экспертами) проводится повторная оценка.

В) Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении экспертизы отчетов об оценке.

Г) В ходе проведения экспертизы отчета об оценке проводится исследование работы, выполненной оценщиком (оценщиками).

8. В случае, если экспертиза проводится в случаях, не предусмотренных законодательством РФ, то

- А) размер оплаты за проведение экспертизы отчета об оценке определяется договором и не может зависеть от вывода
 Б) проведение экспертизы проводится бесплатно

В) размер оплаты за проведение экспертизы отчета об оценке определяется договором и зависит от вывода

Г) размер оплаты за проведение экспертизы отчета об оценке определяется экспертом и не зависит от вывода

9. Цель оценочной экспертизы:

А) выполнение оценки стоимости объекта;

Б) изменение стоимости объекта;

В) исследование работы, выполненной оценщиком;

Г) опровержение оценочной работы.

10. Выявленные в отчете технические ошибки, допущенные оценщиком, но не приведшие к нарушению законодательства и нарушению стоимости объекта оценки ...

А) влекут за собой основание для составления отрицательного экспертного заключения;

Б) являются основаниям для признания отчета недействительным;

В) указываются в экспертном заключении и могут быть поводом для составления отрицательного экспертного заключения;

Г) не являются основанием для составления отрицательного экспертного заключения.

11. Федеральный стандарт оценки п 3 "Требования к отчету об оценке (ФСО N3)" разработан с учетом:

А) международных стандартов оценки

Б) федеральных стандартов оценки

В) государственных стандартов оценки

Г) отраслевых стандартов оценки

12. Что из перечисленного ниже может быть использовано в качестве безрисковой нормы дохода с бизнеса (не учитывающей риски бизнеса ставки дисконта для дисконтирования ожидаемых с бизнеса доходов):

А) текущая ставка дохода по страхуемым (крупными независимыми компаниями с государственным участием) банковским депозитам;

Б) текущая доходность государственных облигаций;

В) то же, т. е. а) и б), но учитываются их средние ожидаемые за срок полезн жизни оцениваемого бизнеса величины;

Г) рыночная кредитная ставка процента в расчете на срок полезной жизни бизнеса;

Д) безрисковая норма дохода (ставка дисконта), принятая в среднем в мировой экономике;

Е) иное

13. Копия отчета об оценке должна храниться:

А) оценщиком с даты составления отчета в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Б) проверяющим с даты составления отчета в течении общего срока

В) работающим на основании трудового договора

Г) заказчиком оценки

14. Отчет об оценке должен быть:

А) подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку

Б) скреплен личной печатью оценщика, осуществляющего оценочную деятельность самостоятельно

В) с подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Г) пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика, осуществляющего оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или печатью и подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

15. Требования к составлению отчета об оценке, проводимой для специальных целей и отдельных видов объектов оценки, могут:

А) дополнять требования настоящего федерального стандарта оценки и устанавливаются соответствующими федеральными стандартами оценки отдельных видов объектов оценки либо оценки для специальных целей.

Б) быть основными требованиями федерального стандарта оценки

В) дополнять требования настоящего международного стандарта оценки

Г) Нет верного ответа

16. Вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие разделы:

А) основные факты и выводы; задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки; сведения о заказчике оценки и об оценщике.

Б) допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки; применяемые стандарты оценочной деятельности; описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В) анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость. описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке; согласование результатов.

Г) все ответы верны

17. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация:

А) по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов;

Б) диапазонов значений ценообразующих факторов;

В) о согласовании результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

Г) о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки;

18. В применяемые стандарты оценочной деятельности должна быть приведена информация:

А) о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки;

Б) о согласовании результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

В) о ценообразующих факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов;

Г) о диапазонах значений ценообразующих факторов;

19. В разделе согласования результатов должно быть:

А) приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

Б) федеральные стандарта оценки, стандарты и правила оценочной деятельности, используемые при проведении оценки объекта оценки;

В) ценообразующие факторы, использовавшие при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов;

Г) диапазоны значений ценообразующих факторов;

20. В разделе основных фактов и выводов должны содержаться:

А) общая информация, идентифицирующая объект оценки;

Б) результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;

В) итоговая величина стоимости объекта оценки;

Г) все ответы верны

21. В отчете об оценке должны быть приведены следующие сведения о заказчике – юридическом лице оценки и об оценщике:

А) организационно-правовая форма; полное наименование; основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН; место нахождения;

Б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.

В) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, полное наименование; основной государственный регистрационный номер.

Г) полное наименование; основной государственный регистрационный номер.

22. В отчете об оценке должны быть приведены следующие сведения о заказчике – физическом лице оценки и об оценщике:

А) организационно-правовая форма; полное наименование; основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН; место нахождения;

Б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.

В) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, полное наименование; основной государственный регистрационный номер.

Г) полное наименование; основной государственный регистрационный номер.

23. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора:

А) фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, а также организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;

Б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ; информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности;

В) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.

Г) все ответы верны

24. Сведения об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой:

А) фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, а также организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;

Б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ; информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение

профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности;

В) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.

Г) все ответы верны

25. В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

А) количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Б) количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;

В) информация о текущем использовании объекта оценки;

Г) другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость;

Д) все ответы верны

26. В приложении к отчету об оценке должны содержаться:

А) копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии).

Б) документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В) документы технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии).

Г) копии документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии).

27. В тексте отчета об оценке должны присутствовать:

А) ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток.

Б) копии материалов и распечаток.

В) ссылки на источники информации

Г) расчеты и пояснения к расчетам.

28. Требования к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки:

А) В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток.

Б) Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.

В) В случае, если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости, используется экспертное мнение, в отчете об оценке должен быть проведен анализ данного значения на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка.

Г) все ответы верны

29. Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть:

А) подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.

Б) достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.

- В) подписана уполномоченным лицом
- Г) нет верного ответа

30. В отчете об оценке должно содержаться:

А) описание последовательности определения стоимости объекта оценки, позволяющее пользователю отчета об оценке, не имеющему специальных познаний в области оценочной деятельности, понять логику процесса оценки и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости объекта оценки.

Б) обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

В) описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках применения подходов и методов, использованных при проведении оценки.

Г) итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.

Д) все ответы верны

31. Федеральный стандарт оценки (ФСО №2) определяет:

- А. цель оценки и виды стоимости
- Б. подходы и требования для проведения оценки
- В. требования к отчету об оценке
- Г. этику оценщика

32. При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- А. восстановительная; среднерыночная, инвестиционная и ликвидационная
- Б. кадастровая, специальная, рыночная и залоговая;
- В. инвестиционная, рыночная кадастровая и ликвидационная.

33. Определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства при:

- А. рыночной стоимости объекта оценки
- Б. инвестиционной стоимости объекта оценки
- В. ликвидационной стоимости объекта оценки
- Г. кадастровой стоимости объекта оценки

34. Вид стоимости объекта оценки определяется по утверждённым методическим рекомендациям для целей налогообложения:

- А. ликвидационная стоимость
- Б. инвестиционная стоимость
- В. рыночная стоимость
- Г. кадастровая стоимость

35. Определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки при:

- А. рыночной стоимости объекта оценки
- Б. инвестиционной стоимости объекта оценки
- В. ликвидационной стоимости объекта оценки
- Г. кадастровой стоимости объекта оценки

36. Определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки,

меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества при:

- А. рыночной стоимости объекта оценки
- Б. инвестиционной стоимости объекта оценки
- В. ликвидационной стоимости объекта оценки
- Г. кадастровой стоимости объекта оценки

37. Вид стоимости объекта оценки учитывающий влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным:

- А. рыночной стоимости объекта оценки
- Б. инвестиционной стоимости объекта оценки
- В. ликвидационной стоимости объекта оценки
- Г. кадастровой стоимости объекта оценки

38. Какой вид оценки рассчитывается методами массовой оценки рыночной стоимости:

- А. рыночной стоимости объекта оценки
- Б. инвестиционной стоимости объекта оценки
- В. ликвидационной стоимости объекта оценки
- Г. кадастровой стоимости объекта оценки

39. Целью оценки является:

- А. определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку
- Б. итоговая величина стоимости объекта оценки
- В. определение рыночной стоимости объекта оценки
- Г. подготовка отчета об оценке

40. Результатом оценки является:

- А. определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку
- Б. итоговая величина стоимости объекта оценки
- В. определение рыночной стоимости объекта оценки
- Г. подготовка отчета об оценке

41. Федеральный стандарт оценки (ФСО №4) определяет:

- А. цель оценки и виды стоимости
- Б. подходы и требования для проведения оценки
- В. требования к отчету об оценке
- Г. кадастровую стоимость объектов недвижимости

42. Отчет об определении кадастровой стоимости должен быть составлен:

- А. не позднее семи месяцев с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки
- Б. не позднее одного месяца с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки
- В. в течении 5 месяцев с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки
- Г. в течении 11 месяцев с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки

43. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:

- А) риски менеджмента;
- Б) риски финансовой неустойчивости компании;
- В) операционный рычаг фирмы;
- Г) финансовый рычаг предприятия;

- Д) риски конкуренции и нестабильного платежеспособного спроса, а также риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск;
- Е) иное

44. Кадастровая стоимость объектов оценки определяется:

- А. на дату формирования перечня объектов недвижимости
- Б. на дату проведения оценки
- В. дата составления отчета об оценке
- Г. на дату согласование результата оценки с Заказчиком

45. В случае недостаточности рыночной информации для построения модели оценки проводится оценка:

- А. инвестиционной стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости
- Б. рыночной стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости
- В. справедливой стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости
- Г. страховой стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости

46. Для построения модели оценки могут быть использованы подходы к оценке:

- А. затратный и сравнительный подход
- Б. затратный, сравнительный и доходный подходы
- В. затратный и доходный подход
- Г. сравнительный и доходный подход

47. Установленная рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности это:

- А. рыночной стоимости объекта оценки
- Б. кадастровой стоимости объекта оценки
- В. ликвидационной стоимости объекта оценки
- Г. инвестиционной стоимости объекта оценки

48. При наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки расчет кадастровой стоимости объекта оценки осуществляется преимущественно на основании:

- А. сравнительного подхода
- Б. затратного подхода
- В. доходного подхода
- Г. доходного и затратного подхода

49. При определении кадастровой стоимости объектами оценками являются:

- А. объекты недвижимости
- Б. ценные бумаги
- В. природные ресурсы
- Г. работы, услуги, информация

50. При построении модели оценки оценщик использует:

- А. рыночную информацию
- Б. ценовую информацию
- В. научно-техническая информация
- Г. коммерческая информация

51. Для каких случаев проводится оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности?

- А) бухгалтерского учета
- Б) статистического учета
- В) финансовой отчетности
- Г) уплаты налогов
- Д) все ответы верны

52. Активы, которые не имеют материально-вещественной формы, проявляют себя своими экономическими свойствами, дают выгоду собственнику и генерируют для него доходы это?

- А) Оборотные активы
- Б) Необоротные активы
- В) Нематериальные активы
- Г) Интеллектуальная собственность

53. Анализ рынка объекта оценки и рынка товаров, работ, услуг, производимых и реализуемых с его использованием, а также других внешних факторов, влияющих на его стоимость это?

- А) задание на оценку
- Б) общие требования к проведению оценки
- В) подходы к оценке
- Г) согласование результатов оценки

54. В задании на оценку какие могут быть указаны расчетные величины?

- А) роялти
- Б) убытки
- В) расчетная величина авторского вознаграждения
- Г) все ответы верны

55. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых с объектом оценки объектов это?

- А) задание на оценку
- Б) анализ рынка
- В) подходы к оценке
- Г) согласование результатов оценки

56. Какой доход предусматривает дисконтирование денежных подходов, генерируемых объектом оценки, или капитализацию годового чистого дохода от объекта оценки, включая доходы от возможного возмездного предоставления другими лицами доступа к экономическим выгодам от использования объекта оценки это?

- А) доходный подход
- Б) затратный подход
- В) сравнительный подход
- Г) нет верного ответа

57. Каким методом может рассчитываться ставка дисконтирования?

А) на основе анализа рыночных показателей, отражающих доходность аналогичных объекту оценки объектов;

Б) на основе средневзвешенной стоимости капитала организации (бизнеса), использующей объект оценки;

В) кумулятивным способом, основанным на определении безрисковой ставки использования денежных средств, ожидаемого уровня инфляции и размера премиальной надбавки за риски, связанные с инвестицией в объект оценки;

Г) Любым методом из предложенных

58. При применении доходного подхода какое положение использует оценщик?

А) определяет будущие денежные потоки, формируемые из экономической выгоды, генерируемой объектом оценки

Б) определяет затраты на разработку объекта оценки

В) определяет влияние ценообразующих факторов объектов-аналогов на их рыночную стоимость

Г) все ответы верны

59. Что входит в стоимость бизнесообразующих нематериальных активов, которые создают прибыль в комплексе с другими активами бизнеса

А) лицензия на осуществление вида деятельности

Б) проекты научно-исследовательских работ

В) опытно-конструкторские и технологические работы

Г) все ответы верны

60. Денежный поток, создаваемый оцениваемым нематериальным активом, может ли превышать денежный поток от всего бизнеса?

А) Да может

Б) Нет не может

В) не имеет значения

Г) ответы А и Б верны

61. Каким подходом определяется стоимость объекта оценки, когда существует возможность его воссоздания путем определения затрат на его воспроизводство или замещение?

А) доходный подход

Б) затратный подход

В) сравнительный подход

Г) нет верного ответа

62. Расчет величин, отражающих соотношение между стоимостью объекта-аналога и его ценообразующим параметром при условии доказанной значимости последнего – это ...?

А) финансовый мультипликатор

Б) Натуральный мультипликатор

В) ценовой мультипликатор

Г) Мультипликатор «цена/прибыль»

63. Каким подходам определяется влияние ценообразующих факторов объектов-аналогов на их рыночную стоимость?

А) доходный подход

Б) затратный подход

В) сравнительный подход

Г) нет верного ответа

64. Для сравнения объекта оценки с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, какие элементы используют?

А) режим предоставленной правовой охраны, включая переданные права и сроки использования интеллектуальной собственности;

Б) условия финансирования сделок с нематериальными активами, включая соотношение собственных и заемных средств;

В) изменение цен на нематериальные активы за период с даты совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения оценки;

Г) ответы А и В верны

Д) все ответы верны

65.Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, осуществляется в соответствии с требованиями?

- А) ФСО 1
- Б) ФСО 2
- В) ФСО 3
- Г) ФСО 4

66. Положение Федерального стандарта распространяется на проведение оценки каких нематериальных активов?

- А) совокупности активов
- Б) отдельных активов
- В) ответы А и Б верны
- Г) нет верного ответа

67. Какой этап не входит в федеральный стандарт оценки «оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности»?

- А) объекты оценки
- Б) Общие требования к проведению оценки
- В) цели и задачи оценки
- Г) анализ рынка

68. Увеличит или снизит оценку рыночной стоимости предприятия корректировка его кредиторской задолженности, если ставка процента по кредитным соотношениям предприятия ниже ставки дисконта, учитывающей его деловые риски

- А) Да
- Б) Нет
- В) Не повлияет
- Г) Зависит от уровня финансовой устойчивости компании

69. В методе аналогий в качестве адекватной ставки дисконта (компенсирующей риск оцениваемого бизнеса нормы среднего дохода на рубль капиталовложений) предлагается использовать:

- А) меру изменчивости (стандартное отклонение) доходности сопоставимого по рискам ликвидного инвестиционного актива;
- Б) достигнутую к настоящему моменту среднюю доходность обращающегося на фондовом рынке актива, мера изменчивости дохода за единичный период с рубля вложений в который (стандартное отклонение доходности актива) равна мере изменчивости дохода с рубля капитала, инвестированного в оцениваемый бизнес;
- В) то же, но при том, что доходность аналогичного по рискам ликвидного инвестиционного актива рассчитывается только с учетом средних цен его фактических покупок, а стандартное отклонение рентабельности капитала, инвестированного в оцениваемый бизнес, исчисляется только в рамках периода после окончания в прошлом освоения этого бизнеса?

70. Можно ли считать средне рискованным инвестиционный проект (бизнес) в неконкурентной среде, ожидаемая доходность которого совпадает с среднерыночной доходностью на фондовом рынке?

- А) да;
- Б) нет;
- В) в зависимости от обстоятельств.

Типовое контрольное задание

Критерии оценивания:

«отлично» - задание выполнено верно и даны пояснения к расчету

«хорошо» - задание выполнено верно, пояснения к расчету отсутствуют

«удовлетворительно» - задание выполнено с незначительными неточностями, пояснения отсутствуют

«не удовлетворительно» - задание не выполнено.

Задание 1. Определить стоимость машинного комплекса для изготовления керамической плитки методом прямой капитализации. Объём выпуска составляет в среднем 485 000 шт. в год. Чистый доход на единицу выпускаемой продукции равен 5 руб. Срок службы комплекса 20 лет. Ставка доходности определена на уровне 15%, норма возврата капитала определяется по методу Ринга.

Задание 2. Определите рыночную стоимость земельного участка площадью 9 гектаров, если темпы роста земельной ренты 3% в год:

Величина земельной ренты – 0,91 млн. руб. с 1 гектара

Ставка отдачи на капитал с учетом рисков инвестиций в землю - 15%

Задание 3. Определить стоимость права на заключение договора аренды:

Площадь земельного участка – 28 соток

Арендная плата - 35 руб./кв.м. в год

Коэффициент капитализации - 0,21

Задание 4. Определите рыночную стоимость объекта, состоящего из сооружения, расположенного на земельном участке, если известно, что соответствующая ему ставка дохода на инвестиции равна 13%. Расчет возмещения капитала ведется по аннуитетному методу:

Рыночная стоимость сооружения – 720 тыс. руб.

Продолжительность экономической жизни сооружения - 30 лет

Чистый операционный доход от эксплуатации объекта - 650 тыс. руб.

Задание 5. Единый объект недвижимости представляет собой земельный участок и типовое здание площадью 985 кв.м. Стоимость кв.м. единого объекта недвижимости, определенная методом сравнительных продаж, составляет 34 000 рублей. Предполагается, что земельный участок расположен под зданием. Год постройки 1995. Дата проведения оценки 2015 год. Требуется оценить стоимость земельного участка.

Задание 6. Цена продажи единого объекта недвижимости, представляющего типично застроенный земельный участок, составляет 57 430 руб. Необходимо определить стоимость земельного участка, входящего в состав единого объекта недвижимости.

Есть информация об аналогичных продажах единых объектов недвижимости, расположенных в этом же районе.

№	Стоимость земельного участка, руб.	Стоимость единого объекта недвижимости, руб.
1	13 600	63 200
2	12 050	54 800
3	13 400	59 350

Задание 7. Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30 000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Определить стоимость земельного участка.

Задание 8. Земельный участок по данным зонирования пригоден для строительства складских, офисных или торговых зданий. Площадь здания 3 000 кв. м. Коэффициент капитализации 20%. Определить инвестиционную стоимость земельного участка с учетом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Таблица 1

Вариант застройки	Ставка арендной платы, руб./кв.м/год	Потери от недозагрузки	Эксплуатационные расходы (% от ДВД)	Стоимость строительства руб./кв.м
Склад	120	22%	28,00%	300
Офис	530	15%	32,00%	1 100
Торговое помещение	400	15%	30,00%	1 000

Задание 9. Рыночная стоимость здания, определенная в рамках затратного подхода, составляет 15 млн. руб., срок эксплуатации здания 80 лет, ставка дохода 15% годовых. Коэффициент капитализации для земли равен 10%. Чистый операционный доход, приносимый единым объектом недвижимости, составляет 2 850 000 рублей в год. Определить стоимость земельного участка.

Задание 10. Стоимость здания составляет 500 000 руб., срок эксплуатации здания – 50 лет при ставке дохода 12% годовых. Коэффициент капитализации для земли $k_z = 0,102$. Чистый операционный доход в год равен 83 тыс. рублей. Определить стоимость земельного участка методом остатка.

Задание 11. Нужно определить стоимость земельного участка, предоставляемого под строительство автозаправочной станции (АЗС) на 7 колонок. Капитальные вложения на одну колонку составляют 45400руб., возмещение инвестиций осуществляется по прямолинейному методу, планируемый доход на инвестиции –8%, срок экономической жизни – 12 лет. При анализе эксплуатации действующих автозаправочных станций с аналогичным местоположением получены следующие данные:

- в течение 1 часа с 1 колонки в среднем в сутки продают 35л бензина;
- средний доход от продажи 1л бензина составляет 0,35руб;
- с учетом пересменок, времени на текущий ремонт и других потерь АЗС работает 285 дней в году.

Задание 12. Сопоставимый объект был придан за 3 000 000 руб. и от оцениваемого объекта он имеет пять основных отличий:

- уступает оцениваемому на 15%;
- лучше оцениваемого на 3%;
- лучше оцениваемого на 7%;
- лучше оцениваемого на 5%;
- уступает оцениваемому на 13%.

Оценить объект, считая что:

- а) отличия не имеют взаимного влияния;

б) отличия оказывают взаимное влияние.

Задание 13. Объект оценки - коттедж. Сопоставимый объект был продан за 18500000 руб. Сопоставимый объект имеет на 65 квадратных метров большую площадь и подземный гараж. Оцениваемый объект не имеет гаража, но имеет больший по площади земельный участок.

Из анализа продаж оценщик выяснил, что наличие большего земельного участка дает поправку в 18% к стоимости объекта, наличие гаража 200 000 руб., а каждый лишний квадратный метр площади соответствует поправке в 7800 руб. Определить стоимость коттеджа.

Задание 14. Объектом оценки является право аренды офисного центра. Предположим, что ставка по государственным обязательствам составляет 8,4%. Оценщик считает, что риск может быть оценен в 7%, а привлечение дополнительных ресурсов не потребуется. Продажа права аренды такого объекта занимает около трех месяцев. Срок предполагаемого возврата капитала 12 лет. Определить значение коэффициента капитализации методом суммирования.

Задание 15. Рассчитать коэффициент капитализации. Срок жизни здания 80 лет. Дата ввода объекта – октябрь 1950 г., дата оценки октябрь 2015 г. Возврат инвестиций по методу Хоскольда. Требуемая ставка дохода – 14%, в том числе ставка дохода – 8%.

Задание 16. Оценить складскую недвижимость методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозная величина денежного потока, возникающего в начале года: 1 год – 12000 руб., 2-й год – 22000 руб., 3-й год – 28000 руб. Расчетная остаточная стоимость 60000 руб. Ставка дисконтирования 13%.

Задание 17. На основе следующих данных рассчитайте методом капитализации дохода рыночную стоимость здания.

- Общая площадь здания – 3 000 м²;
- Ставка арендной платы – 800 руб. за один м² в год;
- Потери от недозагрузки составляют – 600 м²;
- Прочие доходы 38 000 руб. в год;
- Остаточная балансовая стоимость здания 1 800 000 руб.;
- Налог на имущество – 5% (с балансовой стоимости);
- Коммунальные платежи – 9 000 руб. в год;
- Резерв на замещение – 24 000 руб. в год;
- Коэффициент капитализации – 13%.

Задание 18. Определить лучшее и наиболее эффективное использование нежилого помещения. Возможные виды использования нежилого помещения: офис, ресторан или кафе, магазин. Все варианты являются законодательно разрешенными, физически осуществимыми и финансово реализуемыми, кроме организации места общественного питания.

	Вариант использования	офис	магазин	кафе
1.	Площадь помещения, м ²	500		
2.	Рыночная ставка аренды, руб./м ² в год	14000	13500	13000
3.	Потери от недоиспользования, %	10	10	10
4.	Операционные расходы, руб./м ² в год	2500	2000	3500
5.	Коэффициент капитализации, %	15	15	15

б.	Расходы на ремонт, который необходимо провести до начала использования объекта по данному варианту, руб.	200000	0	0
----	--	--------	---	---

Задание 19. Рассчитать остаточную стоимость здания. Площадь – 2800 кв. м, стоимость замещения (затраты на строительство и прибыль) 1 кв. м – 800 д. е. Физический износ – 20%, функциональный износ – 15%, экономический износ – 10%.

Задание 20 Какая максимальная сумма будет уплачена сегодня за здание, которое, как предполагается, через 4 года может быть продано за 2,8 млн. рублей, если в продолжение этих 4 лет доходы от здания позволяют только покрывать расходы по его обслуживанию, а требуемая ставка дохода на инвестиции для подобных проектов составляет 21% годовых.

Вопросы для устного опроса:

Критерии оценивания устных ответов:

«отлично» - студент свободно владеет основным и дополнительным материалом по содержанию вопроса;

«хорошо» - студент свободно владеет основным материалом по содержанию вопросы, может по ограниченным аспектам продемонстрировать расширенные знания;

«удовлетворительно» - студент владеет базовыми понятиями и категориями по сущности рассматриваемого вопроса;

«не удовлетворительно» - студент не владеет даже базовыми понятиями и категориями по сущности рассматриваемого вопроса.

1. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия
2. Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия
3. Специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц
4. Современные технологии оценки
5. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления
6. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса
7. Оценка бизнеса в условиях реструктуризации
8. Оценка бизнеса на разных стадиях арбитражного управления
9. Специфика оценки в условиях слияния или поглощения бизнеса
10. Внешняя информация для оценки
11. Внутренняя информация
12. Общая и специфическая информация
13. Автоматизированные системы оценки

5. Перечень вопросов, выносимых на семестровый контроль

Экзамен (3 семестр)

1. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса
2. Виды износа и способы его расчета
3. Виды стоимости, используемые в оценке
4. Взаимосвязь целей оценки и видов стоимости
5. Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная
6. Влияние системы рисков на величину рыночной стоимости предприятия
7. Влияние специфических характеристик оцениваемого объекта на процесс оценки
8. Выбор и вычисление ценовых мультипликаторов. Характеристика важнейших ценовых мультипликаторов
9. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта
10. Информационная база оценки в разрезе подходов к оценке бизнеса
11. Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура

12. Контроль за осуществлением оценочной деятельности
13. Международные и российские стандарты оценки
14. Метод дисконтированных денежных потоков
15. Метод компаний-аналогов (рынка капитала): сфера применения, определение базы для сравнения
16. Метод ликвидационной стоимости
17. Метод отраслевых коэффициентов
18. Метод сделок: анализ информационных источников, сопоставимость сделок, основные этапы метода, достоинства и недостатки
19. Метод сравнения продаж
20. Метод стоимости чистых активов
21. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период: модель Гордона, метод «предполагаемой продажи», метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости
22. Методы оценки стоимости строительства: количественное обследование, методы разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы
23. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения
24. Необходимость оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях рыночной экономики
25. Оценка бизнеса на разных стадиях арбитражного управления
26. Определение ставки дисконтирования
27. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
28. Основные цели оценки
29. Основные этапы использования метода капитализации доходов
30. Основные этапы процедуры оценки
31. Отчет об оценке стоимости предприятия: задачи, требования и структура отчёта
32. Отчет об оценке стоимости предприятия: характеристика основных разделов отчета
33. Оценка «деловой репутации фирмы» методом избыточной прибыли
34. Оценка бизнеса в условиях реструктуризации
35. Оценка дебиторской задолженности
36. Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций
37. Оценка нематериальных активов
38. Оценка обязательств в условиях неопределенности и риска
39. Оценка рыночной стоимости зданий и сооружений, имеющих на земельном участке
40. Оценка рыночной стоимости земельного участка
41. Оценка товарно-материальных запасов
42. Оценка финансовых активов в условиях неопределенности
43. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости в условиях экономической неопределенности
44. Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ
45. Расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды с учетом фактора риска
46. Соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования.
47. Специфика оценки в условиях слияния или поглощения бизнеса
48. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия в условиях экономической неопределенности
49. Ставка капитализации: метод «рыночной выжимки»
50. Ставка капитализации: понятие и методы расчета

51. Ставка капитализации: методы кумулятивного построения, инвестиционной группы, связанных инвестиций
52. Требования, предъявляемые к оценочной информации.
53. Основные этапы сбора и обработки информации для оценки стоимости предприятия в условиях неопределенности и риска
54. Три классических подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости: доходный, сравнительный и затратный
55. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия в условиях неопределенности и риска
56. Факторы, влияющие на стоимость предприятия и его имущества
57. Финансовая отчетность как информационный источник для оценки стоимости компании
58. Экономическое содержание доходного подхода
59. Экономическое содержание затратного метода
60. Экономическое содержание метода капитализации дохода

Критерии оценивания знаний студентов при проведении промежуточной аттестации

Формой семестрового (итогового) контроля является экзамен. Допуском к сдаче экзамена студентами заочной формы обучения является обязательное выполнение и защита преподавателю одной контрольной работы

Экзаменационное задание: билет содержит 2 теоретических вопроса.

Критерии присвоения баллов при семестровом (итоговом) контроле.

«Отлично»: – студент демонстрирует знание всех разделов изучаемой дисциплины: содержания базовых понятий и фундаментальных проблем, умение излагать программный материал с демонстрацией конкретных примеров. Необходимо также наличие общенаучного кругозора, свободное владение основными понятиями и терминами, знание основной литературы и дополнительных научных и научно-методических источников. Должен проявлять самостоятельность суждений, знать работы ведущих российских и зарубежных ученых. Свободное владение материалом должно характеризоваться логической ясностью и четким видением путей применения полученных знаний в будущей профессиональной деятельности, умением связать материал с другими отраслями знания.

«Хорошо»: – студент демонстрирует знание всех разделов изучаемой дисциплины: содержания базовых понятий и фундаментальных проблем, приобрел необходимые умения и навыки, освоил вопросы практического применения в будущей профессиональной деятельности теоретических положений финансовой науки, обнаружил знание основной литературы, не допустил фактических ошибок при ответе, достаточно последовательно и логично излагает теоретический материал, правильно используя специальную терминологию, допуская лишь незначительные нарушения последовательности изложения и некоторые неточности. Таким образом, данная оценка выставляется за правильный, но недостаточно полный ответ.

«Удовлетворительно»: – студент демонстрирует знание основных разделов программы изучаемого курса: содержания базовых понятий и фундаментальных проблем. Однако знание основных проблем курса не подкрепляется конкретными практическими примерами, слабо используется профессиональная терминология, не полностью раскрыта сущность вопросов, ответ недостаточно логичен и не всегда последователен, допущены ошибки и неточности.

«Неудовлетворительно» – выставляется в том случае, когда студент демонстрирует фрагментарные знания основных разделов программы изучаемого курса: его базовых понятий и фундаментальных проблем. У экзаменуемого слабо выражена способность к самостоятельному аналитическому мышлению, имеются затруднения в изложении материала, отсутствуют необходимые умения и навыки, допущены грубые ошибки и незнание

терминологии и понятий, отказ отвечать на дополнительные вопросы, знание которых необходимо для получения положительной оценки.

Для студентов заочной формы обучения допускается сдача экзамена в виде выполнения комплексных тестов по дисциплине.

6. Комплексные тесты по дисциплине «Оценка бизнеса в условиях риска»

Критерии формирования оценок по тестовым заданиям:

«отлично» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – 100 – 90 % от общего объема заданных тестов;

«хорошо» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – 89 – 70 % от общего объема заданных тестов;

«удовлетворительно» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – 69 -61 % от общего объема заданных тестов;

«неудовлетворительно» – получают студенты с правильным количеством ответов на тестовые вопросы – менее 60 % от общего объема заданных тестов.

1. Повышение рыночной стоимости финансово-кризисного предприятия приводит к следующему:

- а) росту кредитоспособности компании;
- б) появлению перспектив на реструктуризацию кредиторской задолженности;
- в) улучшению возможностей для привлечения внешнего финансирования предприятия и его инвестиционных проектов;
- г) всему перечисленному выше

2. В состав имущественного комплекса предприятия входит:

- а) недвижимое имущество;
 - б) движимое имущество и вложения;
 - в) запасы и затраты;
 - г) денежные средства и прочие финансовые активы;
 - д) прочие активы, не отраженные в балансе;
 - е) нематериальные активы;
 - ж) пассивы предприятия.
- з) все ответы верны

3. К применениям оценки бизнеса, предусмотренным российским законодательством, относятся:

- а) выкуп паев (акций) в закрытых компаниях;
- б) обоснование вариантов санации предприятий-банкротов;
- в) вступление в ООО имущественным взносом;
- г) подготовка к продаже обанкротившихся предприятий;
- д) подготовка к продаже приватизируемых предприятий;
- е) эмиссия новых акций ОАО;
- ж) обоснование дивидендов, которые должны выплачиваться акционерам по привилегированным акциям.

4. Если предприятие планирует осуществление инвестиционного проекта, чистая текущая стоимость которого намного больше нуля и внутренняя норма рентабельности проекта

такова, что индекс прибыльности проекта больше стандартного отклонения рыночной ставки процента от своей средней в ближайшем прошлом, то рыночная стоимость компании от этого:

- а) увеличится;
- б) уменьшится;
- в) останется неизменной;
- г) изменится неопределенным образом

5. Подход, предполагающий, что для оценки рыночной стоимости закрытой или имеющей размещенных на фондовом рынке акций открытой компании, среди открытых компаний с ликвидными акциями находят оцененную фондовым рынком компанию-аналог и переносят эту оценку с соответствующими корректировками, называется:

- а) рыночным (сравнительным) подходом;
- б) доходным подходом;
- в) имущественным (затратным) подходом.

6. При каких условиях для прогнозирования будущей рыночной стоимости компании применение метода рынка капитала является финансово корректным?

а) включаемые в отрасль открытые компании, чьи публикуемые финансовые отчеты служат для исчисления этого коэффициента, должны иметь в своем объеме выпуска долю, не меньшую, чем у оцениваемого предприятия-инноватора;

б) указанные компании должны быть сопоставимы с рассматриваемым предприятием по размеру, доле и величине заемного капитала, системе учета, территориальному месторасположению;

в) при обоих указанных выше условиях

7. Укажите правильное утверждение в отношении принципов оценки предприятия:

а) принципы, основанные на представлениях пользователя, — полезности, замещения, ожидания; принципы, связанные эксплуатацией имущества, — факторов производства, остаточной продуктивности, вклада, предельной доходности, сбалансированности; принципы, обусловленные действием рыночной среды, — спроса и предложения, конкуренции, изменений;

б) принципы, основанные на представлениях пользователя, — полезности, замещения, ожидания; принципы, обусловленные эксплуатацией собственности, — спроса и предложения, конкуренции, изменений; принципы, обусловленные действием рыночной среды, — факторов производства, остаточной продуктивности, вклада, предельной доходности сбалансированности;

в) принципы, основанные на представлениях пользователя, — спроса и предложения, конкуренции, изменений; принципы, обусловленные эксплуатацией собственности, — полезности, замещения, ожидания; принципы, обусловленные действием рыночной среды, — факторов производства, остаточной продуктивности, вклада, предельной доходности, сбалансированности.

8. В каких из перечисленных ниже ситуаций необходимо или может иметь место применение специальных методов оценки бизнеса?

- а) определение договорной стоимости выкупа акций АО у его учредителей;
- б) обоснование стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций, принадлежащих государству;
- в) утверждение проспекта эмиссии акций;

- г) оценка предприятия-банкрота, представляемая собранию его кредиторов;
- д) исчисление рыночной стоимости неликвидных финансовых активов предприятия, с которой в части этих активов взимается налог на имущество;
- е) планирование цены предложения или цены спроса при подготовке сделок по купле-продаже пакетов акций закрытых компаний.

9. Корректировка финансовой отчетности с целью приведения к единым стандартам бухгалтерского учета является целью:

- а) вычисления относительных показателей в процессе оценки;
- б) трансформации бухгалтерской отчетности;
- в) нормализации бухгалтерской отчетности;
- г) инфляционной корректировки данных.

10. Что из перечисленного ниже служит главным условием возрастания рыночной стоимости предприятия в результате инноваций:

- а) финансово-кризисное предприятие ориентировано на краткосрочное восстановление ликвидности;
- б) приращение рыночной стоимости предприятия вследствие его способности начать инвестиционные (инновационные) проекты по освоению новых выгодных видов продукции или новых снижающих издержки (преимущественно переменные) технологических процессов может оказаться тем более значимым, чем более существенными конкурентными преимуществами по поводу указанных инноваций обладает компания;
- в) менеджеры компании стремятся к доведению ее до процедуры конкурсного производства;
- г) иное, связанное с разумным воспроизводством всей экономической системы?

11. Коэффициенты автономии и маневренности входят в группу показателей оценки:

- а) рентабельности организации;
- б) эффективности управления;
- в) деловой активности;
- г) устойчивости финансового состояния;
- д) ликвидности баланса;
- е) платежеспособности.

12. Можно ли сказать, что по мере продвижения во времени к завершению срока полезной жизни вновь начинаемого бизнеса (инвестиционного проекта) мера неопределенности в прогнозировании денежных потоков по нему снижается, что позволяет дисконтировать эти денежные потоки по все меньшей ставке дисконта (включающей все меньшую премию за риски):

- а) да;
- б) нет;
- в) постановка вопроса некорректна.

13. Верно ли следующее утверждение: дисконтирование будущих доходов и затрат с использованием нормы дохода, на момент оценки равной доходности сопоставимого по рискам общедоступного инвестиционного актива, является универсальным правилом расчета текущей стоимости ожидаемых денежных потоков:

- а) да;

- б) нет;
- в) нельзя сказать с определенностью?

14. Определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса является целью:

- а) вычисления относительных показателей;
- б) трансформации бухгалтерской отчетности;
- в) нормализации бухгалтерской отчетности;
- г) инфляционной корректировки данных.

15. Переменной ставкой дисконтирования может быть:

- а) доходность инвестиционного актива, сопоставимого с оцениваемым бизнесом по рискам, которая ожидается в каждом из единичных периодов (лет, кварталов, месяцев), отделяющих дисконтируемый будущий доход или расход от настоящего момента времени;
- б) ставка дисконтирования, которая рассчитывается для разных единичных периодов (лет, кварталов, месяцев), отделяющих дисконтируемый будущий доход или расход от настоящего момента времени, и которая устанавливается на основе ожидаемых для этих периодов переменных безрисковой ставки и среднерыночной доходности;
- в) переменная безрисковая ставка, определяемая по формуле Фишера, которая применяется к прогнозируемой переменной будущей инфляции;
- г) а) + б) + в).

16. К обратным функциям сложного процента относятся:

- а) накопленная сумма единицы (будущая стоимость единицы);
- б) накопление (рост) единицы за период (будущая стоимость аннуитета);
- в) фактор фонда возмещения (периодический взнос в фонд накопления);
- г) текущая стоимость единицы (реверсии);
- д) текущая стоимость единичного аннуитета;
- е) взнос на амортизацию единицы (периодический взнос на погашение кредита).

17. Верно ли утверждение, что стоимость бизнеса равна доходу, который можно было бы получить за срок его полезной жизни, вложив ту же сумму инвестиций в сопоставимый по рискам доступный инвестору бизнес:

- а) да;
- б) нет;
- в) нельзя сказать с определенностью.

18. Определение ставки дисконта для дисконтирования денежных потоков для собственного капитала осуществляется с использованием:

- а) модели оценки капитальных активов;
- б) метода кумулятивного построения;
- в) метода средневзвешенной стоимости капитала.

19. К несистематическим рискам относятся:

- а) риски менеджмента;
- б) риски финансовой неустойчивости компании;
- в) операционный леведж фирмы;
- г) финансовый рычаг предприятия;

- д) риски конкуренции и нестабильного платежеспособного спроса;
- е) риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск;

20. Для расчета полного денежного потока используются следующие величины:

- а) прибыль (убыток);
- б) амортизационные отчисления;
- в) процентные выплаты по кредитам;
- г) налог на прибыль;
- д) инвестиции;
- е) прирост и уменьшение долгосрочной задолженности;
- ж) прирост собственных оборотных средств;
- з) дивидендный доход.

21. Для расчета бездолгового денежного потока используются следующие величины:

- а) прибыль (убыток);
- б) амортизационные отчисления;
- в) процентные выплаты по кредитам;
- г) налог на прибыль;
- д) инвестиции;
- е) прирост и уменьшение долгосрочной задолженности;
- ж) прирост собственных оборотных средств;
- з) дивидендный доход.

22. Коэффициент капитализации совпадает со ставкой дисконта в модели:

- а) Гордона;
- б) Инвуда;
- в) Хоскальда;
- г) Ринга;
- д) прямой капитализации дохода.

23. В качестве ставки дисконта, не учитывающей риски бизнеса, используется безрисковая ставка доходности, которая берется на уровне:

- а) доходности государственных облигаций;
- б) доходности акций, включенных в листинг РТС;
- в) доходности страхуемых банковских депозитов.

24. Если учет рисков в оценке бизнеса осуществлен методом сценариев и денежные потоки в бизнесе номинированы в долларах, то с использованием какой условно-постоянной ставки дисконтирования можно производить расчет остаточной текущей стоимости бизнеса;

- а) среднеожидаемой ставки, включающей в себя премии за риски и устанавливаемой на основе среднеожидаемых безрисковой и среднерыночной ставок;
- б) среднеожидаемой безрисковой ставки, определяемой по формуле Фишера;
- в) среднеожидаемой безрисковой ставки, определяемой по формуле Фишера с корректировкой средней ожидаемой рублевой инфляции на среднее за соответствующий срок изменение курса рубля по отношению к доллару?

25. Какой из методов рыночного подхода к оценке бизнеса дает оценку компаний с распыленным капиталом?

- а) метод рынка капитала;
- б) метод сделок;
- в) метод отраслевой специфики.

26. В каком из перечисленных методов отношение «Цена/Прибыль до налогов» рассчитывается по цене акций, которая наблюдалась при слиянии или поглощении компании-аналога?

- а) методе рынка капитала;
- б) методе сделок;
- в) методе «отраслевых коэффициентов»;
- г) методе «избыточных прибылей».

27. При использовании зарубежного аналога корректировочные коэффициенты учитывают:

- а) разную реакцию в разных странах рыночной цены на акции компаний с одним и тем же соотношением «Цена/Прибыль» на показываемые компаниями чистые прибыли;
- б) разную степень доверия рынков к перспективам компаний путем сопоставления сравнительной относительной капитализации фондовых рынков;
- в) восприятия фондовым рынком разного уровня систематических инвестиционных рисков в стране оцениваемой компании и зарубежной компании-аналога.

28. Верно ли утверждение: коэффициент «Цена/Прибыль» можно рассчитывать как на основе соотношения рыночной цены компании с ее прибылью, так и путем деления цены одной акции компании на ее прибыль, приходящуюся на одну обыкновенную акцию:

- а) верно;
- б) неверно;
- в) нельзя сказать с определенностью.

29. Обязательным корректировкам при использовании метода рынка капитала подлежат:

- а) прибыль в соответствии с данным методом учета товарно-материальных ценностей;
- б) отчисления на износ;
- в) прибыль в зависимости от применяемой системы бухучета.

30. Зарубежный аналог в рыночном подходе по сравнению с отечественным:

- а) предпочтительнее, так как его можно найти на мировом фондовом рынке;
- б) требует значительных корректировок в алгоритме оценки;
- в) позволяет реально использовать рыночный подход;
- г) не может быть использован

31. Какой из методов рыночного подхода к оценке бизнеса позволяет вместо коэффициента «Цена/прибыль» пользоваться коэффициентом «Цена/выручка»?

- а) метод рынка капитала;
- б) метод сделок;
- в) метод отраслевой специфики;

32. Какие из перечисленных ниже ключевых факторов риска наиболее часто используются в методе сценариев при корректировке ожидаемых номинальных денежных потоков:

- а) кредитные риски;
- б) курсовые риски;
- в) инфляционные риски;
- г) конъюнктурные риски;
- д) а) + б);
- е) б) + в);
- ж) в) + г);
- з) а) + в);
- и) а) + г);
- к) б) + в);
- л) б) + г)?

33. Использование имущественного подхода наиболее адекватно для оценки:

- а) ликвидируемого предприятия;
- б) действующей компании, имущество которой состоит в основном из финансовых активов;
- в) действующей компании, обладающей особо ценными нематериальными активами, которые составляют ее гудвилл;
- г) действующей компании, в которой наиболее ценными являются основные и оборотные фонды.

34. Укажите верное утверждение относительно гудвилла:

- а) может быть отделен от действующего предприятия;
- б) не может быть отделен от действующего предприятия;
- в) нет верного утверждения.

35. Применение метода накопления активов для оценки действующего предприятия предполагает:

- а) определение текущих стоимостей будущих платежей по взятым кредитам и ожидаемых чистых поступлений;
- б) учет балансовой стоимости кредиторской задолженности и рыночной стоимости дебиторской задолженности;
- в) учет как балансовой стоимости кредиторской задолженности и рыночной стоимости дебиторской задолженности, так и установление текущих стоимостей будущих платежей и ожидаемых чистых поступлений.

36. Метод, предполагающий оценку рыночной стоимости предприятия по рыночной или ликвидационной стоимости его имущества, очищенной от стоимости задолженности, называется:

- а) методом капитализации ожидаемого дохода;
- б) методом рынка капитала;
- в) методом накопления активов;
- г) методом сделок.

37. Метод «избыточных прибылей» позволяет оценить стоимость создаваемого в инновационном проекте гудвилла на основе:

- а) перенесения на рассматриваемое предприятие коэффициента «съема прибылей» с чистых материальных активов;

б) выявления планируемых «избыточных» прибылей, которые нельзя объяснить эффективностью использования чистых материальных активов;

в) капитализации «избыточных» прибылей по ставке дисконта, учитывающей риски инновационного проекта;

г) всего перечисленного выше.

38. При корректировке кредиторской и дебиторской задолженности допустимо использовать:

а) ставку дисконта, учитывающую деловые риски самого предприятия;

б) ставки дисконта, учитывающие деловые риски отдельных его должников;

в) ставку дисконта, определенную по формуле Фишера.

39. Если избыточные прибыли окажутся отрицательными, то это может означать, что:

а) нематериальные активы вносят отрицательный вклад в рыночную стоимость предприятия;

б) завышена балансовая стоимость материальных активов в отрасли;

в) при переоценке материальных активов с балансовой на рыночную стоимость недоучтен износ.

40. Оценку стоимости предприятия при условии приобретения 100%-ного контроля над ним можно сразу же получить:

а) методом накопления активов;

б) методом дисконтированного денежного потока;

в) методом сделок;

г) методом рынка капитала.

41. Укажите правильное утверждение в отношении размера премии (скидки):

а) скидка на неконтрольный характер пакета 10-55%, премия за контрольный характер пакета 40-50%, скидка за недостаточную ликвидность акций 20-25%, скидка за неразмещенность акций на фондовом рынке 10-15%;

б) скидка на неконтрольный характер пакета 20-25%, премия за контрольный характер пакета 30-40%, скидка за недостаточную ликвидность акций 40-50%, скидка за неразмещенность акций на фондовом рынке 15-20%;

в) скидка на неконтрольный характер пакета 20-25%, премия за контрольный характер пакета 30-40%, скидка за недостаточную ликвидность акций 20-25%, скидка за неразмещенность акций на фондовом рынке 10-15%.

42. Основополагающий принцип оценки пакетов акций заключается в следующем:

а) предварительно оценить ликвидационную стоимость рассматриваемой компании в целом;

б) предварительно оценить рыночную стоимость всей рассматриваемой компании в целом (100% обыкновенных акций);

в) предварительно не оценивать рыночную стоимость всей рассматриваемой компании в целом, а оценивать контрольный пакет.

43. Оценка конкретного пакета акций компании осуществляется на основе оценочной стоимости всей компании с учетом следующих факторов:

а) степени контроля над менеджментом, которая приобретает с покупкой пакета;

- б) степени ликвидности акций;
- в) уровня капитализации компании;
- г) размещенности или неразмещенности неликвидных акций на фондовом рынке.

44. Верно ли утверждение: оценка крупного пакета акций предприятия должна делаться как на момент оценки, так и на момент предполагаемой перепродажи этого пакета?

- а) да;
- б) нет;
- в) нельзя сказать с определенностью.

45. Каким образом можно оценивать стоимость миноритарной (меньшей) доли российского общества с ограниченной ответственностью, обоснованная рыночная стоимость которого определена методом рынка капитала?

- а) умножая полученную методом рынка капитала оценку предприятия на размер доли (пронормированной к единице);
- б) умножая полученную методом рынка капитала оценку предприятия на размер доли (пронормированной к единице) и уменьшая ее на скидку за недостаточную ликвидность акций (долей) рассматриваемого предприятия;
- в) умножая полученную методом рынка капитала оценку предприятия на размер доли (пронормированной к единице), уменьшая ее на скидку за недостаточную ликвидность акций (долей) рассматриваемого предприятия, а также уменьшая полученный результат на скидку за неразмещенность акций (долей) фирмы на фондовом рынке.

46. Верно ли следующее утверждение: размер скидки за недостаток ликвидности по обыкновенным

акциям, как правило, ниже, чем по привилегированным акциям?

- а) да;
- б) нет;
- в) нельзя сказать с определенностью

47. Оценка неконтрольного пакета акций закрытой компании может быть произведена умножением на относительный размер этого пакета (в долях от 100% обыкновенных акций) обоснованной рыночной стоимости предприятия, которая получена:

- а) методом рынка капитала или методом отраслевой специфики;
- б) методом рынка капитала или методом отраслевой специфики с вычитанием скидки за недостаток ликвидности акций;
- в) методом рынка капитала или методом отраслевой специфики с вычитанием скидки за недостаток ликвидности акций и скидки, основанной на издержках размещения на фондовом рынке акций сходных компаний той же отрасли;
- г) методом дисконтированного денежного потока;
- д) методом дисконтированного денежного потока с вычитанием скидок за недостаток приобретаемого контроля и недостаток ликвидности акций;
- е) методом накопления активов с вычитанием скидок за недостаток приобретаемого контроля, недостаток ликвидности акций, а также скидки, основанной на издержках размещения на фондовом рынке акций сходных компаний той же отрасли.

48. Для какой из перечисленных ниже отраслей более оправдано применение коэффициента «Цена/Валовой доход»?

- а) точное машиностроение;
- б) молокопродукты;
- в) поставки природного газа;
- г) авиационная промышленность;
- д) строительство.

49. В российской оценочной практике под стоимостью бизнеса понимают:

- а) стоимость собственного капитала;
- б) стоимость инвестированного капитала;
- в) стоимость оборотного капитала;
- г) стоимость имущественного комплекса и нематериальных активов.

50. Выбор конкретной модели денежного потока в качестве базовой при расчете стоимости компании зависит от:

- а) цели оценки;
- б) исходной информации;
- в) нормативной документации регулирующих органов;
- г) желания оценщика.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
Кафедра экономики предприятия

Меркушева М.В.
Черненко Ю.В.

ОЦЕНКА БИЗНЕСА В УСЛОВИЯХ РИСКА

Методические указания
для обучающихся по освоению дисциплины
(приложение 2 к рабочей программе дисциплины)

для студентов направления подготовки
38.04.01 Экономика
Магистерская программа – «Экономическая безопасность субъектов
предпринимательства»

очной и заочной форм обучения

Керчь, 2017 г.

Содержание

1 Общие сведения о дисциплине.....	3
1.1 Цели и задачи дисциплины.....	3
1.2 Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины	3
1.3 Тематический план дисциплины, распределение трудоемкости по видам аудиторных занятий и самостоятельной работы	4
1.4 Общие рекомендации к аудиторным занятиям и самостоятельной работе.....	5
1.5 Подготовка к промежуточной аттестации по дисциплине	7
1.6 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	7

1 Общие сведения о дисциплине

1.1 Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Оценка бизнеса в условиях риска» относится к вариативной части ООП, блоку дисциплин по выбору.

Изучение дисциплины «Оценка бизнеса в условиях риска» базируется на знаниях, полученных студентами ранее в области следующих учебных дисциплин: «Диагностика и анализ финансово-хозяйственной деятельности», «Финансовый менеджмент, «Микроэкономика».

Дисциплина «Оценка бизнеса в условиях риска» формирует базовые знания для овладения специальными профессиональными навыками, формируемые дисциплинами «Стратегическое управление предприятием (организацией)», «Антикризисное управление предприятием (организацией)», «Инновационный менеджмент».

Знания, умения и навыки, полученные в результате освоения дисциплины, используются и углубляются при прохождении студентами практик, выполнении научно-исследовательской работы, выполнении выпускной квалификационной работы, а также в дальнейшей профессиональной деятельности.

Цель дисциплины – сформировать у студентов систему знаний, позволяющих характеризовать бизнес как объект оценки и выделять ключевые факторы его стоимости.

Задачи дисциплины:

- изучение основных принципов оценки и факторов, определяющих стоимость бизнеса;
- приобретение навыков сбора и обработки информации, используемой в процессе оценки;
- изучение основных нормативно-законодательных документов, регламентирующих процесс оценки;
- формирование навыков определения стоимости бизнеса или его отдельных элементов исходя из целей оценки.

1.2 Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими компетенциями, предусмотренными ФГОС ВО:

Общекультурными компетенциями:

ОК-1	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК-3	готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

Общепрофессиональными компетенциями:

ОПК-1	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности
ОПК-3	способностью принимать организационно-управленческие решения

Профессиональными компетенциями:

ПК-1	способностью обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований
ПК-4	способностью представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада
ПК-6	способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности
ПК-8	способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне
ПК-9	способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

В результате освоения дисциплины студент должен:

ЗНАТЬ:

- предмет, цели и задачи оценки бизнеса;
- основные понятия, категории и инструменты оценочной деятельности;
- основные методы оценки бизнеса, их преимущества и недостатки;
- основные технологии оценки бизнеса;
- основные направления повышения стоимости компаний.

УМЕТЬ:

- анализировать во взаимосвязи экономические явления и процессы и институты на макро- и микроуровне в финансовой сфере;
- проводить расчеты по оценке бизнеса посредством различных подходов;
- проводить комплексный анализ изменения стоимости бизнеса в результате слияния или поглощения;
- осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада информационного обзора аналитического отчета, статьи;
- использовать полученные сведения для принятия управленческих решений.

ВЛАДЕТЬ:

- современными методами сбора и, обработки и анализа экономических данных;
- методами и приемами оценки бизнеса в условиях экономической неопределенности;
- современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

1.3 Тематический план дисциплины, распределение трудоемкости по видам аудиторных занятий и самостоятельной работы

Наименования разделов, тем	Общее количество часов	Количество зачетных единиц	Распределение часов по видам занятий												
			Очная форма						Заочная форма						
			Ауд.	ЛК	ЛР	ПЗ	СР	Контроль	Ауд.	ЛК	ЛР	ПЗ	СР	Контроль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Семестр 3															
Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях риска	13	-	4	2	-	2	9	-	3	1	-	2	10	-	
Тема 2. Информационная база оценки в условиях неопределенности: состав и структура	12	-	3	1	-	2	9	-	3	1	-	2	9	-	
Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса в условиях неопределенности	15	-	5	1	-	4	10	-	3	1	-	2	12	-	
Тема 4. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	13	-	3	1	-	2	10	-	3	1	-	2	10	-	
Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса	13	-	3	1	-	2	10	-	3	1	-	2	10	-	
Тема 6. Оценка стоимости	14	-	4	-	-	4	10	-	3	1	-	2	11	-	

активов и имущества														
Тема 7. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия	14	-	4	-	-	4	10	-	3	1	-	2	11	-
Тема 8. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления	14	-	4	-	-	4	10	-	3	1	-	2	11	-
Форма контроля: экзамен	36	1	-	-	-	-	-	36	-	-	-	-	27	9
Всего часов в семестре	108	3	30	6	-	24	78	-	24	8	-	16	84	
Всего часов по дисциплине	144	4	30	6	-	24	78	36	24	8	-	16	111	9

1.4 Общие рекомендации к аудиторным занятиям и самостоятельной работе

Обучение по дисциплине предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические и лабораторные работы) и самостоятельной работы студентов.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса и выполняет следующие функции:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора);
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

Подготовка к практическим занятиям:

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному практическому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- выпишите основные термины;
- ответьте на контрольные вопросы по теме занятия, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до практического занятия) во время текущих консультаций преподавателя;
- готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы;
- рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения

Целью самостоятельной работы студентов является:

- научить студента осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою квалификацию.
- закрепление, расширение и углубление знаний, умений и навыков, полученных студентами на аудиторных занятиях под руководством преподавателей;
- изучение студентами дополнительных материалов по изучаемым дисциплинам и умение выбирать необходимый материал из различных источников;

- воспитание у студентов самостоятельности, организованности, самодисциплины, творческой активности, потребности развития познавательных способностей и упорства в достижении поставленных целей.

Предлагаемый подход к освоению материала усиливает мотивацию к аудиторной и внеаудиторной активности, что обеспечивает необходимый уровень знаний по изучаемой дисциплине и позволяет повысить готовность студентов к сдаче зачета.

Основная задача организации самостоятельной работы студентов заключается в создании психолого-дидактических условий развития интеллектуальной инициативы и мышления на занятиях любой формы.

Формы самостоятельной работы студентов разнообразны. Они включают в себя:

- изучение и систематизацию официальных государственных документов - законов, постановлений, указов, нормативно-инструкционных и справочных материалов с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант", компьютерной сети "Интернет";
- изучение учебной, научной и методической литературы, материалов периодических изданий с привлечением электронных средств официальной, статистической, периодической и научной информации;
- подготовку докладов и рефератов;
- участие в работе студенческих конференций, комплексных научных исследованиях.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем.

Самостоятельная работа включает следующие виды деятельности:

- проработку лекционного материала;
- изучение по учебникам программного материала, не изложенного на лекциях;
- подготовку к практическим занятиям;
- подготовку докладов, статей, рефератов;

Самостоятельная работа реализуется:

1. Непосредственно в процессе аудиторных занятий - на лекциях и практических занятиях.
2. В контакте с преподавателем вне рамок расписания - на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих контактов, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.
3. В библиотеке, дома, в общежитии, на кафедре при выполнении студентом учебных и творческих задач.

Приступая к изучению дисциплины, студенты должны ознакомиться с учебной программой, учебной, научной и методической литературой, имеющейся в библиотеке, получить в библиотеке рекомендованные учебники и учебно-методические пособия, завести новую тетрадь для конспектирования лекций и работы с первоисточниками.

Аудиторная самостоятельная работа по дисциплине выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию.

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Содержание внеаудиторной самостоятельной определяется в соответствии с рекомендуемыми видами заданий согласно примерной и рабочей программ учебной дисциплины.

Видами заданий для внеаудиторной самостоятельной работы являются:

- для овладения знаниями: чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы), составление плана текста, графическое изображение структуры текста, конспектирование текста, выписки из текста, работа со словарями и справочниками, ознакомление с нормативными документами, учебно-исследовательская работа, использование аудио- и видеозаписей, компьютерной техники и Интернета и др.

- для закрепления и систематизации знаний: работа с конспектом лекции, обработка текста, повторная работа над учебным материалом (учебника, первоисточника, дополнительной литературы, аудио и видеозаписей, составление плана, составление таблиц для систематизации учебного материала, ответ на контрольные вопросы, аналитическая обработка текста (аннотирование, рецензирование, реферирование, конспект-анализ и др), подготовка мультимедиа

сообщений/докладов к выступлению на семинаре (конференции), подготовка реферата, составление библиографии, тематических кроссвордов, тестирование и др.

- для формирования умений: решение задач и упражнений по образцу, решение вариативных задач, решение ситуационных (профессиональных) задач, подготовка к деловым играм, проектирование и моделирование разных видов и компонентов профессиональной деятельности и др.

1.5 Подготовка к промежуточной аттестации по дисциплине

К экзамену необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. В самом начале учебного курса рекомендуется изучить:

- программу дисциплины;
- перечень знаний и умений, которыми студент должен владеть;
- тематический план лекций, семинарских занятий;
- контрольные мероприятия;
- учебники, учебные пособия по дисциплине, а также электронные ресурсы;
- перечень контрольных вопросов.

После этого должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и практических занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи экзамена.

1.6 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Алексашкина, Е.И. Антикризисное управление на предприятии: учебное пособие. [Электронный ресурс] / Е.И. Алексашкина, В.Л. Василёнок, В.В. Негреева. — Электрон. дан. — СПб. : НИУ ИТМО, 2015. — 92 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/91503>
2. Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса). Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. [Электронный ресурс] / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин. — Электрон. дан. — СПб. : СПбГПУ, 2011. — 302 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/64796>
3. Береснев, С.С. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. Пособие. [Электронный ресурс] / С.С. Береснев, Н.А. Бухарин, С.Ю. Дмитриев, С.В. Пупенцова. — Электрон. дан. — СПб. : СПбГПУ, 2011. — 238 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/64818>
4. Филиппова, И.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — СПб. : ИЭО СПбУТУиЭ, 2014. — 313 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/64080>
5. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия бизнеса: Учебник для бакалавров. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М. : Дашков и К, 2017. — 256 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/93453>

Дополнительная литература:

6. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Йошкар-Ола: ПГТУ, 2015. — 104 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/76566>
7. Грязнова, А.Г. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учебник. — Электрон. дан. — М. : Финансы и статистика, 2009. — 736 с.
8. Маховикова, Г. А. Оценка бизнеса: Учебное пособие. 3-е изд. / Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов. — СПб.: Питер, 2009. — 512 с.

9. Щепотьев, А.В. Методика выявления и оценки «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств (применяется для оценки рыночной стоимости организации (бизнеса)). [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М. : Юстицинформ, 2009. — 144 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/10669>
10. Жарковская, Е.П. Антикризисное управление: Учебник. [Электронный ресурс] / Е.П. Жарковская, Б.Е. Бродский. — Электрон. дан. — М. : Омега-Л, 2011. — 467 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/5515>

Информационные ресурсы

1. Портал «Вестник оценщика». – Режим доступа: <http://www.appraiser.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
2. Портал российских оценщиков. – Режим доступа: <http://www.valuer.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
3. Портал Оценщик.ру. – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
4. Портал по оценочной деятельности. – Режим доступа: <http://www.valnet.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
5. Библиотека оценщика LABRATE.RU. – Режим доступа: <http://www.labrate.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
6. Портал "Оценщики России". – Режим доступа: <http://www.appraisal.ru/phys/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
7. WWW-справочник оценщиков России. – Режим доступа: <http://ocenka1tv.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
8. Портал финансовой аналитики ФинАнализ.ru. – Режим доступа: <http://www.finanaliz.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
9. Правовой институт оценки бизнеса. – Режим доступа: <http://businessval.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
10. Институт профессиональной оценки. – Режим доступа: <http://www.learnof.me/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
11. Слияния и поглощения в России. – Режим доступа: <http://mergers.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
12. Журнал «Московский оценщик». – Режим доступа: <http://www.moо-msk.ru/publications/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
13. Журнал «Оценочная деятельность». – Режим доступа: <http://smao.ru/ru/magazine/about/index.html> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
14. Журнал «Слияния и поглощения». – Режим доступа: <http://www.ma-journal.ru/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
15. Королевский институт сертифицированных оценщиков RICS. – Режим доступа: <http://www.joinricsineurope.eu/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)
16. Willamette Management Associates – лидер в области оценки бизнеса, судебно-медицинской экспертизы, финансового консалтинга. – Режим доступа: <http://www.willamette.com/> (Дата обращения 18.03.2017 г.)