

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 1 из 32

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Система менеджмента качества



УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «КГМТУ»

Е.П. Масюткин

2023 г.

М.П.

Положение

об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»

Керчь, 2023 г.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 2 из 32

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.....	4
3	ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА.....	5
4	ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ.....	6
5	ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ	7
6.	ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ.....	8
7.	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.....	9
8.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	10
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ ...	11
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ	18
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ	24
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ БЫТОВЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ И ОРГТЕХНИКИ В ОБЩЕЖИТИИ.....	27
	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	31
	ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛА	32

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 3 из 32

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет» (далее - Университет), обязанности администрации Университета и общежития, порядок заселения и выселения из общежития, оплаты за проживание, организации работы общественных организаций обучающихся и органов самоуправления проживающих в общежитии, устанавливает правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии.

1.2. Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Керченский государственный морской технологический университет» (далее - Университет), на основе ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся», Примерного положения о студенческом общежитии, утвержденного Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

1.3. Требования настоящего Положения являются обязательными для исполнения всеми обучающимися, проживающими в общежитии Университета (далее - проживающие).

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения

- на период обучения иногородних студентов (курсантов), магистрантов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.5. Общежитие в своей деятельности руководствуется действующим жилищным законодательством, законодательством в области образования, Уставом, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами.

1.6. Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7. Общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет выделяемых средств федерального бюджета, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

1.8. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.9. В исключительных случаях администрация Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 4 из 32

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию безопасных условий для проживающих в общежитии, организации их бытового обслуживания возлагается на администрацию Университета.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил проживания и внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, мебелью, инвентарем общежития;
- вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития (приложение 1 к настоящему Положению) и правила проживания в общежитии (приложение 2 к настоящему Положению), требования техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарных правил и норм, охраны окружающей среды;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 5 из 32

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил техники безопасности.

2.4. За нарушение требований настоящего Положения, правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником административно-хозяйственной службы.

3.2. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными действующим законодательством;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и инвентарем;
- в установленном порядке укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, оборудования, мебели, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 6 из 32

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами техники безопасности;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного и внутриобъектового режима.

4 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения (приложение 3 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до начальника административно-хозяйственной службы замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование начальника административно-хозяйственной службы о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 7 из 32

– чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить соответствующие инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии, правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных правил и норм, требований охраны окружающей среды, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.2. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения начальнику административно-хозяйственной службы по улучшению условий проживания в общежитии;
- по согласованию с начальником административно-хозяйственной службы совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении, наложении взысканий и применении мер дисциплинарного воздействия на проживающих в общежитии;
- по согласованию с начальником административно-хозяйственной службы принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения начальнику административно-хозяйственной службы о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3. Комендант общежития совместно с начальником административно-хозяйственной службы, профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных правил и норм в соответствии с действующим жилищным законодательством, настоящим Положением.

5.2. Распределение мест и порядок заселения в общежитие (в том числе - утверждение списка обучающихся на заселение) определяются администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом ректора Университета.

5.3. Проживающие в общежитии и Университет, в лице ректора, заключают договор найма жилого помещения.

5.4. Заселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

5.5. Жилое помещение, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 8 из 32

5.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного жилого помещения в другое осуществляется по решению администрации общежития и студенческого совета общежития.

5.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

5.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с действующим законодательством и пунктом 1.4. настоящего Положения.

5.10. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение 3 (трех) дней со дня объявления результата экзамена.

5.11. Абитуриенты, подавшие апелляцию, освобождают место в общежитии в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

5.12. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, освобождают место в общежитии в течение 3 (трех) дней после издания приказа о зачислении.

5.13. При отчислении из Университета, в том числе - по его окончании, проживающие освобождают место в общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.14. При выселении обучающихся из общежития администрация Университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих профильных служб Университета.

5.15. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Университета).

6 ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, за все время их проживания и период каникул.

6.2. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в Университете.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 9 из 32

6.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами, оргтехникой и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

6.4. Не допускается устанавливать и эксплуатировать в жилых комнатах крупную бытовую технику (холодильники, стиральные машины и т.п.), а также использовать в жилых комнатах бытовую технику для приготовления еды и напитков, утюги, электрические чайники и другие энергоемкие приборы.

6.5. Правила эксплуатации бытовых электроприборов и оргтехники в общежитии представлены в приложении 4 к настоящему Положению.

6.6. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с действующим законодательством.

7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Университета.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации Университета;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 10 из 32

7.5. Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.6. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

7.7. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка общежития и правилами проживания в общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения и ввода в действие приказом ректора Университета.

8.2. Положение подлежит досрочному пересмотру, актуализации или отмене при внесении изменений в законодательные и иные государственные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, регулирующие вопросы проживания в общежитии.

8.3. Положение утрачивает силу в случае принятия нового Положения, с момента вступления его в силу.

Разработала:

Начальник административно-хозяйственной службы

А.И. Паршина

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по экономике и перспективному развитию

Т.О. Глечикова

Председатель профсоюзной организации ФГБОУ ВО «КГМТУ»

Н.В. Чибич

Юрисконсульт

И.Н. Овчинникова

Председатель студенческого самоуправления ФГБОУ ВО «КГМТУ»

А.О. Мельник

Председатель студенческого самоуправления СМТ ФГБОУ ВО «КГМТУ»

Н.А. Слесарев

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 11 из 32

Приложение 1 к п. 2.2. Положения

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КГМТУ»)**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «Керченский
государственный морской
технологический университет»

Е.П. Масюткин

« » _____ 20__ г.
М.П.



ПРАВИЛА внутреннего распорядка общежития

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Керченский государственный морской технологический университет» (далее - Университет), на основе Примерного положения о студенческом общежитии, утвержденного Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

1.2. Правила являются обязательными для исполнения всеми обучающимися, проживающими в общежитии Университета (далее - проживающие).

1.3. Правила определяют порядок предоставления жилых помещений и заселения в общежитие, порядок прохода в общежитие, права, обязанности и ответственность проживающих в общежитии, права и обязанности администрации общежития, порядок организации работы общественных органов управления общежитием, порядок выселения проживающих из общежития.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа ректора Университета на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора Университета на заселение обучающегося, зачисленного на I курс, формируется приемной комиссией на основании его личного заявления.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 12 из 32

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с положением об общежитии Университета, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится проживающими в порядке и размере, установленными соответствующим локальным нормативным актом.

2.7. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих за все время их проживания и период каникул.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием проживающими, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Вход в общежитие осуществляется по студенческому (курсантскому) билету или по зачетной книжке. Передача указанных документов для входа в общежитие другим лицам запрещается.

3.2. За передачу студенческого (курсантского) билета или зачетной книжки для входа в общежитие другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют на посту охраны либо дежурному по общежитию студенческий (курсантский) билет или зачетную книжку;
- работники Университета прикладывают к считывающему устройству турникета бесконтактные пластиковые брелоки с чипом;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития либо дежурный по общежитию записывает сведения о посетителях.

3.4. Внос (вынос) крупногабаритных вещей в (из) общежитие (я) разрешается только по согласованию с администрацией общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, их пригласивший.

3.6. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.7. Проход в общежитие лиц, выселенных из общежития, не допускается.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 13 из 32

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, правил проживания в общежитии и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, мебелью и инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила проживания в общежитии, правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на общей кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 14 из 32

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.4. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности, пожарной безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 15 из 32

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и работников Университета в общежитии.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

6.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными действующим законодательством нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и иных мероприятий;
- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного и внутриобъектового режима.

7. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими в общежитии, организует проведение культурно-массовой работы.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 16 из 32

7.2. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

7.3. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

7.4. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством, уставом Университета и иными локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) выселение из общежития;
- 4) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) невнесения проживающими платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 (шести) месяцев;
- 6) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- 7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 8) хранения, распространения наркотических средств;
- 9) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия;
- 10) отчисления из Университета;
- 11) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

9. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и иных локальных нормативных актов, регулирующими вопросы проживания в

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 17 из 32

общежитии;

- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении из Университета по окончании срока обучения.

Разработала:
Комендант общежития



В.Е. Шевченко

СОГЛАСОВАНО:
Проректор по экономике и
перспективному развитию



Т.О. Глечикова

Начальник административно-
хозяйственной службы



А.И. Паршина

Председатель профсоюзной организации
ФГБОУ ВО «КГМТУ»



Н.В. Чибич

Юрисконсульт



И.Н. Овчинникова

Председатель студенческого самоуправления
ФГБОУ ВО «КГМТУ»



А.О. Мельник

Председатель студенческого самоуправления
СМТ ФГБОУ ВО «КГМТУ»



Н.А. Слесарев

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 18 из 32

Приложение 2 к п. 2.2. Положения

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КГМТУ»)**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «Керченский
государственный морской
технологический университет»

Е.П. Масюткин

«_____» 20__ г.

М.П.

ПРАВИЛА проживания в общежитии

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Керченский государственный морской технологический университет» (далее - Университет) и являются обязательными для исполнения всеми обучающимися, проживающими в общежитии Университета (далее - проживающие).

1.2. Правила определяют права, обязанности и ответственность проживающих в общежитии за нарушение настоящих Правил.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- использовать жилые помещения для проживания;
- осуществлять в жилых помещениях косметический ремонт по согласованию с администрацией общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежития по согласованию с администрацией общежития;
- пользоваться нежилыми помещениями общего пользования (кухнями, помещениями для сушки и глажения вещей, туалетными, умывальными и душевыми комнатами и т.п.), общественными помещениями для проведения встреч и мероприятий, организации досуга и занятий, а также оборудованием, мебелью и инвентарем общежития;
- принимать участие в студенческом самоуправлении для решения вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживающих, организации внеучебной деятельности и досуга, оборудования жилых, нежилых и общественных помещений и т.д.;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 19 из 32

– обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования, мебели и инвентаря.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать требования настоящих Правил, правил внутреннего распорядка общежития и иных локальных нормативных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- соблюдать требования локальных нормативных актов по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарной гигиене, охране окружающей среды;
- не создавать ситуации угрожающие жизни и здоровью его самого и окружающих;
- пользоваться бытовой техникой в строго отведенных местах с соблюдением требований техники безопасности и пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку на общих кухнях по установленному графику дежурств;
- ежедневно производить уборку, в том числе - влажную, в жилых помещениях по установленному графику дежурств;
- своевременно вносить плату за проживание и коммунальные услуги;
- выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством, локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии, и договором найма жилого помещения;
- при заселении в общежитие в установленном порядке принять от представителя администрации общежития помещение, оборудование, мебель и инвентарь;
- своевременно представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режима, антитеррористической безопасности;
- знать пути эвакуации из здания общежития, а также расположение основных и запасных выходов;
- использовать запасные выходы из общежития только в случае эвакуации при пожаре или иной чрезвычайной ситуации;
- принимать гостей только в предусмотренное правилами внутреннего распорядка общежития время;
- уходя из комнаты, закрывать форточки, окна и двери, выключать воду и все разрешенные к эксплуатации в жилых комнатах бытовые электроприборы, в том числе - не требующие постоянного включения (телевизоры, ноутбуки, оргтехника и т.д.);
- предоставлять запасные ключи от жилых помещений коменданту общежития;
- по требованию ответственных представителей администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и документ, предоставляющий право нахождения в общежитии;
- обеспечивать беспрепятственную возможность осмотра жилых комнат представителями администрации общежития для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при выезде из общежития (окончание срока обучения в Университете, в случае отчисления из Университета или выселения из общежития, в том числе - на период академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком и по иным причинам, сдать оборудование, мебель, инвентарь, жилое помещение в удовлетворительном санитарном состоянии и ключи от жилого помещения.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 20 из 32

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- вносить, хранить, употреблять, распространять наркотические, психотропные вещества и их прекурсоры;
- использовать источники открытого огня (свечи, петарды, фейерверки, салюты, бенгальские огни и т.п.);
- курить, в том числе - с использованием кальянов, электронных испарителей или вейпов, систем нагрева табака и т.п.;
- производить уборку с использованием легковоспламеняющихся жидкостей;
- вносить, хранить и использовать взрывчатые, пиротехнические, легковоспламеняющиеся, радиоактивные и иные опасные вещества, огнестрельное пневматическое, холодное оружие, колющие, режущие предметы (кроме столовых и канцелярских предметов) и иные опасные предметы;
- вносить, хранить и использовать зловонные, ядовитые, едкие вещества (ядохимикаты, кислоты, щелочи, ртуть и т.п.), предметы их содержащие, а также газовые баллончики, баллончики с аэрозолями самозащиты;
- вносить и употреблять спиртные напитки, в том числе - пиво и слабоалкогольные напитки;
- прибывать и находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также в состоянии (виде) оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- передавать свой студенческий (курсантский) билет (зачетную книжку) для прохода в общежитие другим лицам;
- проводить в общежитие без соответствующего оформления посторонних лиц, оставлять их в комнате в период с 22.00 до 07.00;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе - проживающим в других комнатах общежития;
- расклеивать на стенах жилых помещений, коридоров, мест общего пользования объявления, лозунги, наносить граффити, свастику и иные изображения;
- осуществлять всякого рода общественно-политическую, религиозную и иную пропаганду, агитацию;
- производить любые действия, которые могут привести к травмированию;
- участвовать в противоправных действиях, нарушать общественный порядок;
- самовольно переселяться из закрепленного жилого помещения, переносить оборудование, мебель, инвентарь из комнаты в комнату;
- самовольно производить перепланировку жилого помещения, менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, переделывать замки или менять их без разрешения администрации общежития (замена замков возможна при согласии администрации общежития с предоставлением дубликата ключа);
- выполнять в жилом помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, пользоваться в период с 23:00. до 07:00 высокошумными и громкоговорящими приборами, нарушающими покой других проживающих;
- держать животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- готовить еду, стирать, мыть и сушить вещи, обувь вне предусмотренных для этого мест;
- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон любые предметы, мусор и т.п.;
- употреблять ненормативную лексику, демонстративно проявлять интимные отношения, играть в азартные игры и т.п.;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 21 из 32

- откручивать и снимать пожарные извещатели автоматической системы пожарной сигнализации, камеры системы видеонаблюдения;
- устанавливать и эксплуатировать в жилых комнатах крупную бытовую технику (холодильники, стиральные машины и т.п.),
- использовать в жилых комнатах бытовую технику для приготовления еды и напитков, утюги, электрические чайники и другие энергоемкие приборы;
- загромождать эвакуационные пути и выходы различными материалами, изделиями, мебелью, отходами, мусором, блокировать двери эвакуационных выходов и подступы к средствам пожаротушения, электрооборудованию;
- повреждать электропроводку, электроприборы, выключатели, розетки, светильники и т.п., вставлять в розетки концы проводов без розеток, посторонние предметы (спицы, скрепки, гвозди и т.п.), эксплуатировать неисправные электроприборы;
- открывать электрощиты, шкафы, входить в помещение электрощитовой;
- входить в подсобные и технические помещения, не предназначенные для нахождения в них посторонних лиц;
- самостоятельно устранять неисправности в электросетях и электроприборах, вызывающие искрение, короткое замыкание;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- оставлять необесточенными (не отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы;
- эксплуатировать электропровода, кабели и переноски с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- пользоваться розетками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- допускать соприкосновение электросветильников со сгораемыми конструкциями и горючими материалами;
- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, вне установленных мест, а также не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией электронагревательных приборов;
- использовать нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;
- использовать выключатели, розетки и т.п. для подвешивания одежды, а также наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку, заклеивать электропровода обоями, пленкой, синтетическими материалами и т.п.;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания;
- пользоваться лифтом во время эвакуации из здания в случае возникновения пожара или иной чрезвычайной ситуации;
- разводить костры, сжигать мусор на территории общежития;
- совершать иные действия, запрещенные действующим законодательством и локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 22 из 32

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

3.1. Проживающие в установленном порядке несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества Университета - в соответствии с действующим гражданским, административным и уголовным законодательством;
- за нарушение правил регистрационного учета - в соответствии с действующим административным законодательством;
- за несоблюдение требований техники безопасности, правил противопожарного режима, санитарных норм и правил - в соответствии с действующим административным и уголовным законодательством;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящих Правил, правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения и иных локальных нормативных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

3.2. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил, правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения и иных локальных нормативных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии, к проживающим могут применяться следующие виды дисциплинарных взысканий: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из университета.

3.3. Дисциплинарные взыскания применяются к проживающим в соответствии с действующим законодательством, установленным порядком применения дисциплинарных взысканий за нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития и иными локальными нормативными актами, регулиющими вопросы проживания в общежитии.

3.4. Основанием для выселения проживающего из общежития является расторжение договора найма жилого помещения.

3.5. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут досрочно, в том числе - в судебном порядке, в случаях:

- использования проживающим жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения, оборудования, мебели, имущества проживающим и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения проживающим настоящих Правил, правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения и иных локальных нормативных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии, а также прав и законных интересов соседей, делающего невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- грубых нарушений требований техники безопасности, правил противопожарного режима, санитарных норм и правил;
- невнесения проживающим платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- непроживания в общежитии более 1 (одного) месяца без уважительных причин.

3.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

Разработала:

Комендант общежития



В.Е. Шевченко

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по экономике и
перспективному развитию



Т.О. Глечикова

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 23 из 32

Начальник административно-
хозяйственной службы

 А.И. Паршина

Председатель профсоюзной организации
ФГБОУ ВО «КГМТУ»

 Н.В. Чибич

Юрисконсульт

 И.Н. Овчинникова

Председатель студенческого самоуправления
ФГБОУ ВО «КГМТУ»

 А.О. Мельник

Председатель студенческого самоуправления
СМТ ФГБОУ ВО «КГМТУ»

 Н.А. Слесарев

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 24 из 32

Приложение 3 к п. 4.1. Положения

Договор найма жилого помещения в общежитии № _____

г. Керчь

«_____» _____ 20____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Керченский государственный морской технологический университет», именуемый в дальнейшем Наймодателем, в лице ректора Масюткина Евгения Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(-ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (-ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на весь период обучения жилое помещение в общежитии, расположенном по адресу: г. Керчь, ул. Курортная, дом 2.

1.2. Характеристики предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, содержатся в его техническом паспорте.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право на:

- 1) использование жилого помещения для проживания;
- 2) осуществление косметического ремонта жилого помещения с согласия Наймодателя;
- 3) пользование общим имуществом в общежитии;
- 4) расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и правила проживания в общежитии, требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил, охраны окружающей среды и иных требований действующего законодательства;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя). В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель вправе потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для проверки соблюдения Нанимателем требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил, охраны окружающей среды и иных требований действующего законодательства, осмотра технического состояния жилого помещения, находящегося в нем

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 25 из 32

санитарно-технического и иного оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных работ, как в присутствии, так и в отсутствии Нанимателя. При наличии достоверных сведений о нарушениях требований пожарной безопасности, создающих угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей, при получении сигнала о срабатывании датчиков автоматической пожарной сигнализации представители Наймодателя, в том числе - работники, осуществляющие круглосуточное дежурство в общежитии, имеют право беспрепятственного доступа в жилое помещение Нанимателя;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, незамедлительно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил, охраны окружающей среды и иных требований действующего законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора, в том числе - в судебном порядке, в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю в надлежащем и пригодном для проживания состоянии жилое помещение;

2) принимать участие в содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта общежития (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 12 пункта 2.3. настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные жилищным законодательством.

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 26 из 32

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается, в том числе – в судебном порядке, в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;
- 2) разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;
- 3) систематических нарушений Нанимателем правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка общежития и правил проживания в общежитии, требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил, охраны окружающей среды и иных требований действующего законодательства;
- 4) систематических нарушений Нанимателем прав и законных интересов соседей;
- 5) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

4.6. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленными Наймодателем, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы.

6. Иные условия

6.1. Наймодатель не несет ответственности за сохранность денег, документов и ценных вещей Нанимателя.

6.2. Жилое помещение, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, на момент предоставления помещения Нанимателю находятся в надлежащем и пригодном для проживания состоянии.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 27 из 32

Приложение 4 к п. 6.5. Положения

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КГМТУ»)**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «Керченский
государственный морской
технологический университет»

Е.П. Масюткин

« * » _____ 20__ г.
М.П.



ПРАВИЛА эксплуатации бытовых электрических приборов и оргтехники в общежитии

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с учетом требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР-2020), Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования», Санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», в целях обеспечения безопасности лиц, проживающих в общежитии ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет» (далее - Университет), при эксплуатации бытовых электроприборов, исключения возможности возникновения перегрузок электросети и возгораний электрооборудования.

1.2. Правила являются обязательными для исполнения всеми обучающимися, проживающими в общежитии Университета (далее - проживающие).

1.3. Правила определяют перечень бытовых электроприборов и оргтехники в общежитии и требования к их эксплуатации.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ БЫТОВЫХ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ И ОРГТЕХНИКИ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Установка и эксплуатация проживающими холодильников, стиральных машин, микроволновых печей, электрических чайников, мультиварок разрешается исключительно на общих кухнях.

2.2. Эксплуатация электрических утюгов разрешается исключительно в помещении для сушки и глажения вещей.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 28 из 32

2.3. Подключение электроприборов к сети производится через стационарные розетки. Допускается использовать для подключения электроприборов к сети удлинитель с предохранителем заводского изготовления с плавкой вставкой, токовым размыкателем на рассчитанную мощность.

2.4. Установленные в специально отведенных помещениях электрические плиты, водонагреватели, стиральные машины подключаются к электрической сети строго электротехническим персоналом Университета с составлением соответствующих актов.

2.5. В исключительных случаях, по письменному согласованию с администрацией общежития, допускается эксплуатация жизненно важных электроприборов (электроприборов необходимых по медицинским показаниям и т.п.), не вошедших перечень бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии.

2.6. Проживающим в общежитии запрещается эксплуатировать бытовые электроприборы и оргтехнику:

- электроприборы и оргтехнику, не включенные в перечень бытовых электроприборов и оргтехники, разрешенных в общежитии;
- электроприборы и оргтехнику с истекшим сроком службы, без технических документов, инструкций изготовителей по правильной эксплуатации, а также не отвечающие требованиям пожарной и электробезопасности;
- электроприборы и оргтехнику в неустановленных местах;
- тепловентиляторы с открытой спиралью, в том числе - инфракрасные.
- светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными их конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- электрические утюги, электрические чайники и другие электронагревательные приборы вне установленных мест, а также не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией электронагревательных приборов;
- нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- электронагревательные приборы без присмотра, включенные в электрическую сеть, а также другие бытовые электроприборы, в том числе - находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией предприятия-изготовителя;
- электрические тройники, удлинители, не имеющие ограничителя (расцепителя) тока без самовозврата или с видимыми нарушениями изоляции электропровода;
- электропровода, кабели и переноски с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- розетки и другие электроустановочные изделия с повреждениями;
- временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

2.7. Бытовые электроприборы, используемые в общежитии, должны:

- соответствовать требованиям охраны труда, техники безопасности, пожарной и электробезопасности, а также быть внесены в каталог по проверке безопасности товаров и их сертификации;
- иметь фирменный знак изготовителя, техническую документацию с указанием срока службы, ГОСТ, соответствующий данной группе и классу энергетической эффективности, и гарантийный талон (для новых электроприборов);
- находиться в исправном состоянии, не иметь дефектов, открытых электрических частей, следов износа, видимых механических повреждений корпуса, электрической проводки и изоляции;

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 29 из 32

- легко отключаться от сети;
- располагаться в местах, где отсутствует опасность возникновения пожара, возгораний, а также легковоспламеняющиеся, горючие вещества и материалы, повышенная влажность.

2.8. Разрешение на эксплуатацию электроприборов и оргтехники в общежитии выдается строго после проверки их на соответствие техническим характеристикам электротехническим персоналом Университета и регистрации результатов проверки в соответствующем журнале.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Электротехнический персонал Университета периодически осуществляет проверку состояния и эксплуатации электрооборудования общежития в соответствии с требованиями электробезопасности.

3.2. Представители администрации Университета и общежития, кураторы учебных групп, специалисты по организационной и воспитательной работе, воспитатели и прочие ответственные лица из числа педагогических работников Университета в установленном порядке осуществляют периодические проверки жилых помещений с целью выявления фактов наличия и эксплуатации электронагревательных и иных электроприборов в неустановленных местах, а также электронагревательных и иных электроприборов, запрещенных к эксплуатации в общежитии.

3.3. В случае выявления указанных фактов, запрещенные к эксплуатации в общежитии электронагревательные и иные электроприборы, изымаются и передаются на временное хранение коменданту общежития, с составлением соответствующего акта выявленных запрещенных к использованию электрических приборов, приборов, не прошедших проверку на соответствие техническим характеристикам работниками из числа электротехнического персонала Университета и регистрации в соответствующем журнале.

3.4. Возврат изъятых и переданных на временное хранение электроприборов владельцу осуществляется при предъявлении документов, удостоверяющих личность владельца и обязательным их выносом за пределы общежития.

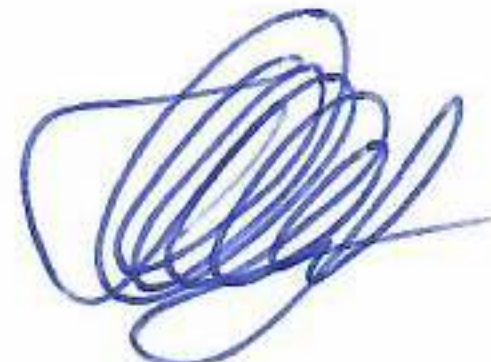
3.5. Проживающие в общежитии, допустившие нарушения требований настоящих Правил, правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности при эксплуатации электроприборов и оргтехники, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

Разработал:
Главный энергетик



А.А. Плотников

СОГЛАСОВАНО:
Проректор по экономике и
перспективному развитию



Т.О. Глечикова

Начальник административно-
хозяйственной службы



А.И. Паршина

Председатель профсоюзной организации
ФГБОУ ВО «КГМТУ»



Н.В. Чибич

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 035-2023
Издание 2	Положение об общежитии ФГБОУ ВО «КГМТУ»	Стр. 30 из 32

Юрисконсульт



И.Н. Овчинникова

Председатель студенческого самоуправления
ФГБОУ ВО «КГМТУ»



А.О. Мельник

Председатель студенческого самоуправления
СМТ ФГБОУ ВО «КГМТУ»



Н.А. Слесарев

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛА

[illegible]